

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIKOŁOWA O WYWIESZENIU WYKAZU NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2026-02-13

id ogłoszenia 26419

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 3248 561 lub 567,

numer wydania 44/2026

strona www www.bip.mikolow.eu w

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XX/228/2025 z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 600/5/2026 z dnia 8 stycznia 2026 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Krakowskiej **została przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki oznaczonej numerem 1989/31, nieruchomość gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Krakowskiej, składająca się z działek nr 2784/31 o powierzchni 0,0001 ha oraz nr 2785/31 o powierzchni 0,0002 ha, zapisane w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.901 jako użytek: B, karta mapy 11.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r., Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/774/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. działki nr **2784/31 i 2785/31** określone są następująco:

3.2.65.S1 – tereny zabudowy śródmiejskiej. Nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe o charakterze śródmiejskim.

Ze szczegółowymi zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis działki:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość składa się z działek nr 2784/31 o powierzchni 1 m² oraz nr 2785/31 o powierzchni 2 m². Działki o bardzo wąskim, wydłużonym kształcie, znajdują się pomiędzy kamienicą nr 6 i kamienicą nr 8 przy ul. Krakowskiej. Zajęte są przez niewielki fragment kamienicy nr 8 oraz podwórko. Uzbrojenie terenu stanowią gazociąg, wodociąg, sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Mikołowie przy ul. Krakowskiej w centralnej części miasta. Odległość od Rynku wynosi ok. 100 m pieszo. W otoczeniu znajdują się kamienice z częścią mieszkalną na piętrach oraz usługami na parterze.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki oznaczonej numerem 1989/31.

Cena brutto nieruchomości wynosi 2.460,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 460,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu