

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **OGŁOSZENIE NR 16/2026 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

**data dodania** 2026-03-30

**id ogłoszenia** 27469

**instytucja** Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

**miasto** Gorzów

**numer telefonu** 95 73-55-557

**numer wydania** 89/2026

**strona www** [www.bip.wrota.lubuskie.pl](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl)

**typ transakcji** najem

**województwo** lubuskie



PREZYDENT MIASTA

GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

**OGŁOSZENIE NR 16/2026**

**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 26 marca 2026 r.

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim**

| lp. | oznaczenie nieruchomości:<br>adres lokalu<br>obręb, nr i powierzchnia działki, nr<br>księgi wieczystej | przeznaczenie           | lokal     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | stawka czynszu do przetargu netto [zł/m²] | wysokość wadium [zł] |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
|     |                                                                                                        |                         | położenie | powierzchnia [m²] | opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                      |
| 1.  | ul. Lutycka 8<br>5 - Śródmieście<br>Nr 2176/2, 198m²<br>GW1G/00075867/5                                | działalność gospodarcza | parter    | 91,14             | Lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym pomieszczenia <u>wc</u> i łazienki; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie i c.w.u. – piec dwufunkcyjny gazowy;<br>ogólny stan techniczny – zadowalający<br>Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 217,36 kWh(m²-rok); energię końcową: 341,82 kWh(m²-rok); nieodnawialną energię pierwotną: 275,31 kWh(m²-rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,0684 t CO2/(m²-rok).                     | 16,00                                     | 1.460                |
| 2.  | ul. Mieszka I 25<br>5 – Śródmieście<br>Nr 69, 634m²<br>GW1G/00059264/0                                 |                         | parter    | 54,12             | Lokal składa się z 5 pomieszczeń w tym: łazienki z <u>wc</u> , pomieszczenia socjalnego i komunikacji, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie i c.w.u. – z sieci miejskiej, domofon;<br>Ogólny stan techniczny – zły<br>Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 166,95 kWh(m²-rok); energię końcową: 230,27 kWh(m²-rok); nieodnawialną energię pierwotną: 244,71 kWh(m²-rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,0626 t CO2/(m²-rok). | 16,00                                     | 870                  |
| 3.  | ul. Przemysłowa 18<br>10 – Zamoście<br>Nr 577, pow. 260m²<br>GW1G/00052461/2                           | działalność gospodarcza | parter    | 24,48             | Lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenia <u>wc</u> ; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe;<br>Ogólny stan techniczny – średni<br>Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 205,71 kWh(m²-rok); energię końcową: 289,84 kWh(m²-rok); nieodnawialną energię pierwotną: 724,60 kWh(m²-rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,1868 t CO2/(m²-rok).                                                                        | 16,00                                     | 400                  |



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

|    |                                                                                             |                                                                                                                  |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 4. | ul. Hawelańska 5<br>5 – Śródmieście<br>Nr 1932 i 1933, 253m <sup>2</sup><br>GW1G/00099981/4 |                                                                                                                  | parter i poddasze | 20,35 | Lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenia łazienki z <u>wc</u> , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. z kotłowni lokalnej budynku.<br>Ogólny stan techniczny – dostateczny<br>Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 342,44 kWh(m <sup>2</sup> rok); energię końcową: 605,00 kWh(m <sup>2</sup> rok); nieodnawialną energię pierwotną: 496,32 kWh(m <sup>2</sup> rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> : 0,1218 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> rok).                | 16,00 | 330 |
| 5. | ul. Piłsudskiego 1A<br>2 - Górczyn<br>Nr 958/5, 3.786 m <sup>2</sup><br>GW1G/000129256/3    | działalność gospodarcza, z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej | piwnica           | 50,46 | Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 32,48m <sup>2</sup> oraz części wspólnych: <u>wc</u> i korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej;<br>ogólny stan techniczny – średni<br>Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 152,24 kWh(m <sup>2</sup> rok); energię końcową: 302,01 kWh(m <sup>2</sup> rok); nieodnawialną energię pierwotną: 251,23 kWh(m <sup>2</sup> rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> : 0,0718 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> rok).                     | 12,00 | 610 |
| 6. | ul. Piłsudskiego 1A<br>2 - Górczyn<br>Nr 958/5, 3.786 m <sup>2</sup><br>GW1G/000129256/3    | działalność gospodarcza, z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej | I piętro          | 20,14 | Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,41m <sup>2</sup> oraz części wspólnych: <u>wc</u> i korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej;<br>ogólny stan techniczny – dobry<br>Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 152,24 kWh(m <sup>2</sup> rok); energię końcową: 302,01 kWh(m <sup>2</sup> rok); nieodnawialną energię pierwotną: 251,23 kWh(m <sup>2</sup> rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> : 0,0718 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> rok). | 12,00 | 250 |
| 7. | ul. Piłsudskiego 1A<br>2 - Górczyn<br>Nr 958/5, 3.786 m <sup>2</sup><br>GW1G/000129256/3    |                                                                                                                  | I piętro          | 18,82 | Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 10,66m <sup>2</sup> oraz części wspólnych: <u>wc</u> i korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej;<br>ogólny stan techniczny – dobry<br>Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 152,24 kWh(m <sup>2</sup> rok); energię końcową: 302,01 kWh(m <sup>2</sup> rok); nieodnawialną energię pierwotną: 251,23 kWh(m <sup>2</sup> rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%;                                                                                               | 12,00 | 230 |

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

|    |                                                                                          |                                                                                                                  |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|    |                                                                                          |                                                                                                                  |          |       | jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> : 0,0718 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 8. | ul. Piłsudskiego 1A<br>2 - Górczyn<br>Nr 958/5, 3.786 m <sup>2</sup><br>GW1G/000129256/3 |                                                                                                                  | I piętro | 21,25 | Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 12,04m <sup>2</sup> oraz części wspólnych: <u>wc</u> i korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej; ogólny stan techniczny – dobry<br>Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 152,24 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok); energię końcową: 302,01 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 251,23 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> : 0,0718 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok).  | 12,00 | 260 |
| 9. | ul. Piłsudskiego 1A<br>2 - Górczyn<br>Nr 958/5, 3.786 m <sup>2</sup><br>GW1G/000129256/3 | działalność gospodarcza, z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej | I piętro | 18,96 | Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 10,74m <sup>2</sup> oraz części wspólnych: <u>wc</u> i korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej; ogólny stan techniczny – średni<br>Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 152,24 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok); energię końcową: 302,01 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 251,23 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> : 0,0718 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok). | 12,00 | 230 |

Przetarg odbędzie się **13 maja 2026 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, Sala Sesyjna. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 10<sup>00</sup>.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **06 maja 2026 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowódzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. dowód tożsamości;
2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
3. pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
4. oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
5. oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
6. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
7. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

osobowych;

g. dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

1. dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
2. złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
3. nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1. dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
2. dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
3. ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę;
4. w postaci poręczzonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
5. przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego [www.bip.wrota.lubuskie.pl](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl) i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Gorzowie Wielkopolskim [www.zgm.gorzow.pl](http://www.zgm.gorzow.pl).

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Oględzin lokali można dokonać w dniach: **20 - 22 kwietnia 2026 r. w godz. 12 – 14**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

I. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych, budynek przy ul. Teatralnej 26, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-832).

II. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. Prezydenta Miasta

Małgorzata Domagała  
Zastępca Prezydenta Miasta

[ogłoszenie nr 16 o pierwszym przetargu](#)[Pobierz](#)