

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE NR 27

data dodania 2022-12-01

id ogłoszenia 6693

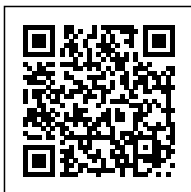
instytucja Urząd Gminy Brwinów

miasto Brwinów

numer wydania 335/2022

typ transakcji inne

województwo mazowieckie



Brwinów, dnia 30.11.2022 roku.

GN.6845.9.2022KS

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE NR 27

BURMISTRZ GMINY BRWINÓW

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości, że

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY TJ. 25 LAT,

NIŻEJ OPISANEGO LOKALU UŻYTKOWEGO,

Z PRZEZNACZENIEM DO PROWADZENIA W NIM

DZIAŁALNOŚCI HANDLOWO – USŁUGOWEJ.

Położenie Brwinów	Numer lokalu użytkowego	Powierzchnia	Wysokość wywoławczego czynszu (zł) miesięcznego netto* / i minimalne postąpienie	Wysokość i termin wpłaty wadium**
Ulica Rynek 24 – Targowisko Miejskie działka nr ew. 231/1 o pow.0,3508 ha, obr. 08 m. Brwinów, WA1P/00075309/9	12	22,20 m ²	800 złotych Minimalne postąpienie 10 złotych	500 złotych do dnia 21 grudnia 2022 roku.

**podana wywoławcza miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy jest stawką minimalną i nie zawiera podatku VAT (23%), który zostanie wyliczony od wylicytowanej w*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetargu stawki czynszu i doliczony do wysokości wylicytowanej stawki czynszu. Nie zawiera opłat za media i podatek od nieruchomości.

***Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy Brwinów.*

Dodatkowo będzie możliwe wydzierżawienie terenu do 1m przed pawilonem dzierżawionego lokalu za 6,15 złotych brutto za każdy m².

Przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2022 roku o godz. 10.00

w sali konferencyjnej w Brwinowie przy ul. Turystycznej 4.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium oraz nieposiadanie jakichkolwiek zaległości finansowych względem Urzędu Gminy Brwinów i innych jednostek jej podległych.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w PLN na rachunek bankowy Gminy Brwinów z siedzibą w Brwinowie (05-840) przy ul. Grodziskiej 12, prowadzonym przez mBank, o numerze: **54 1140 1010 0000 4770 4500 1018**.

Wadium należy wpłacać z takim rozliczeniem, aby należna kwota odnotowana była na rachunku bankowym Gminy Brwinów z siedzibą w Brwinowie (05-840) przy ul. Grodziskiej 12, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 grudnia 2022 roku.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Przetarg na dzierżawę lokalu nr 12 oraz wpisać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, przystępującej do przetargu.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy ujęty w Wykazie nr 10 z dnia 15 września 2021 roku, wywieszonym w dniach od 17 września 2021 roku do 8 października 2021 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów oraz opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszonym wykazie została podana do publicznej wiadomości w dniu 17 września 2021 roku w dzienniku internetowym Infopublikator.pl – www.infopublikator.pl.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w 16 listopada 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Lokal użytkowy numer 12 jest usytuowany w drugim sześciolokalowym pawilonie usytuowanym po lewej stronie od wejścia od ulicy Rynek.

Pawilony handlowe są wykonane konstrukcji stalowej ze ścianami zewnętrznymi i dachem obłożonymi płytą warstwową, ścianami wewnętrznymi obłożonymi płytą kartonowo- gipsową, na podłodze wykładzina winylowa. Każdy lokal składa się z 1 pomieszczenia do wykorzystania na cele handlowo – usługowe oraz łazienki. Posiada instalację elektryczną, klimatyzacyjną, grzewczą elektryczną, wodno – kanalizacyjną (wraz z wyposażeniem – umywalka, sedes i deska, elektryczny podgrzewacz wody).

Celem zakwalifikowania podmiotu, jako uczestnika przetargu, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu, wskazanych niżej dokumentów:

- a. ważnego dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport),
- b. w przypadku pełnomocnika – dokumentu potwierdzającego tożsamość pełnomocnika oraz oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
- c. **w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego dokumentu potwierdzającego fakt prowadzenia działalności gospodarczej, tj. wypis z centralnej ewidencji i informacji o działalności**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gospodarczej,

d. w przypadku osoby prawnej - aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,

e. w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną - umowy spółki,

f. **w przypadku osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy,**

g. **zaświadczenia bądź oświadczenia o nieposiadaniu na dzień przetargu jakichkolwiek zaległości finansowych względem Urzędu Gminy Brwinów i jednostek jej podległych.**

Każdy uczestnik, biorący udział w przetargu, zobowiązany będzie do złożenia komisji przetargowej przed rozpoczęciem licytacji oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, a także o braku jakichkolwiek zastrzeżeń z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w pierwszym miesiącu. W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu wyłonionego, jako dzierżawca od podpisania protokołu z przetargu lub umowy dzierżawy lub przejęcia nieruchomości, Organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brwinów. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje czynszu miesięcznego w kwocie wyższej od wywoławczej wysokości czynszu przynajmniej o jedno postąpienie lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dzierżawca zobowiązany będzie od momentu zawarcia umowy dzierżawy do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, opłat tytułu z zużycia mediów – wody i energii elektrycznej oraz za odbiór nieczystości płynnych i stałych, a także do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy i dostarczenia w terminie 14 dni od podpisania umowy dzierżawy kopii polisy ubezpieczenia OC deliktowego i kontraktowego wraz z potwierdzeniem opłacenia polisy.

Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT (według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego) wnoszony będzie do 28 każdego miesiąca na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie tylko w przypadku podwyższenia wskaźnika.

Wydzierżawiająca zastrzega, że od dnia nabycia uprawnienia do odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych przysługuje Wydzierżawiającej od Dzierżawcy, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:

1. 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych,
2. 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych,
3. 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych,

przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne (art. 2 i art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

handlowych – tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 893 ze zm.).

Umowa dzierżawy z kandydatem do jej zawarcia, wyłonionym w drodze przetargu, zostanie podpisana w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zakończenia przetargu, tj. podpisaniu protokołu przez Przewodniczącą i Członków Komisji Przetargowej oraz wyłonionego kandydata. Dzierżawca będzie zobowiązany do wpłaty w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy kaucji gwarancyjnej w wysokości równej trzymiesięcznym należnościom czynszowym brutto wynikającymi z zawartej umowy dzierżawy. Kaucję gwarancyjną składa się na rachunku banku a'vista Wydzierżawiającej.

Wydanie lokalu użytkowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Wydzierżawiająca nie przewiduje wyrażenia zgód na poddzierżawę lokalu użytkowego oraz oddawania do użytkowania przez osoby inne niż Dzierżawca.

Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a. utrzymania lokalu użytkowego w należyтым stanie technicznym i estetycznym,
- b. utrzymania lokalu użytkowego i terenu przed pawilonem w porządku i w czystości,
- c. zabezpieczenia lokalu użytkowego w zakresie przeciwpożarowym,
- d. uzyskania własnym staraniem i na własne ryzyko zezwoleń do prowadzenia działalności w dzierżawionym lokalu
- e. do bezwzględnego uzgadniania wszelkich nakładów i zmian w lokalu użytkowym.

Burmistrz Gminy Brwinów zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do jego odwołania z ważnego powodu, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szczegółowe informacje o lokalu użytkowym będącym przedmiotem przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 22 738 26 94, w dniach od poniedziałku do czwartku w godz. 8.00-15.00 oraz w piątki w godz. 8.00 – 14.00.

Treść niniejszego ogłoszenia została zamieszczona w dniach: 1 grudnia 2022 roku – 28 grudnia 2022 roku, na stronach internetowych: www.bip.brwinow.pl, www.brwinow.pl i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów.

Z up. Burmistrza Gminy Brwinów

Jerzy WYSOCKI

Zastępca Burmistrza