

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE NR 69/2025

data dodania 2025-10-22

id ogłoszenia 24337

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 957-355-832 lub 957-355-756

numer wydania 295/2025

typ transakcji najem

województwo lubuskie



Ogłoszenie Nr 69/2025

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 21 października 2025 r.

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony
lokalu użytkowych**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal położenie	powierzchnia [m ²]	opis	stawka czynszu do przetargu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
1.	ul. Chrobrego 11-12 5 - Śródmieście Nr 888, 178 m ² Nr 889, 178 m ² GW1G/00030559/6 GW1G/00034489/2	gastronomia	parter	123,77	Lokal składa się z 11 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej budynku, ciepła woda z bojlera elektrycznego; ogólny stan techniczny – dobry Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 90,24 kWh(m ² rok); energię końcową: 161,06 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 178,25 kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0323 t CO ₂ /(m ² rok).	12,00	1490
2.	ul. Towarowa 6A 10 – Zamoście Nr 153/2, 669om ² GW1G/00018011/3	działalność gospodarcza, z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	parter	26,79	Lokal składa się z 3 pomieszczeń o powierzchni 14,67m ² oraz części wspólnych o pow. 12,12m ² , wc wspólne; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – średni Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 357,85 kWh(m ² rok); energię końcową: 272,29 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 375,22 kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,05 t CO ₂ /(m ² rok).	16,00	430

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3.	ul. Borowskiego 31 5 - Śródmieście Nr 658, 470 m ² GW1G/00058305/3		parter	10.19	Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 8,58m ² oraz części wspólnych, wc wspólne; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni Świadcstwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 174,55 kWh(m ² rok); energię końcową: 255,35 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 348,74 kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,0626 t CO2/(m ² rok).	16,00	170
4.	ul. Chrobrego 13 5 - Śródmieście Nr 882, 310 m ² GW1G/00041773/2	działalność gospodarcza	piwnica	24,51	Lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci, wentylacja mechaniczna; ogólny stan techniczny - zadowalający Świadcstwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 134,25 kWh(m ² rok); energię końcową: 209,25 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 179,15 kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,12 t CO2/(m ² rok).	12,00	300
5.	ul. Chrobrego 28 5 - Śródmieście Nr 1285, 816 m ² GW1G/00070800/3		parter	39,83	Lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny Świadcstwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 238,37 kWh(m ² rok); energię końcową: 358,22 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 447,63 kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,0919 t CO2/(m ² rok).	16,00	640
6.	ul. Jagiello 5 5 - Śródmieście Nr 1786, 242 m ² GW1G/00034334/1		parter	30,29	Lokal składa się z 2 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; ogólny stan techniczny - zadowalający Świadcstwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 176,82 kWh(m ² rok); energię końcową: 246,60 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 235,30 kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,06 t CO2/(m ² rok).	16,00	490
7.	ul. Teatralna 26 5 - Śródmieście Nr 2532/2, 3438 m ² GW1G/00025063/4	działalność gospodarcza	parter, piwnica	121,64	Lokal składa się z 12 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - zadowalający Świadcstwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 349,83 kWh(m ² rok); energię końcową: 477,74 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 427,45 kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,11 t CO2/(m ² rok).	16,00	1950
8.	ul. Wętniany Rynek 3 5 - Śródmieście Nr 1931, 413 m ² GW1G/00042802/2		III piętro	10,28	Lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz części wspólnych, wc wspólne; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry Świadcstwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 155,14 kWh(m ² rok); energię końcową: 213,97 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 227,56 kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,05 t CO2/(m ² rok).	12,00	130

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

9.	ul. 30 Stycznia 18 5 - Śródmieście Nr 1111, 19 m ² GW1G/00099608/6	garaż	w zabudowie obiektów gospodarczo-warsztatowych	18,00	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalację elektryczną, kanał techniczny ogólny stan techniczny – średni	12,00	220
10.	ul. Drzymały 24-25 5 - Śródmieście Nr 950, 19 m ² GW1G/00099769/2	garaż	w ciągu garażowym	16,24	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalację elektryczną, kanał techniczny ogólny stan techniczny – dostateczny	12,00	200
11.	ul. Teatralna 26 5 - Śródmieście Nr 2532/2, 3438 m ² GW1G/00025063/4	pomieszczenie gospodarcze	piwnica budynku	4,49	pomieszczenie usytuowane jest w piwnicy budynku niemieszkalnego; wyposażone jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny – dostateczny	6,00	30

Przetarg odbędzie się **26 listopada 2025 r.** o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, Sala Sesyjna. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 10⁰⁰.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **19 listopada 2025 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowódzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. dowód tożsamości;
2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
3. pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
4. oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
5. oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
6. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
7. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
9. dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
2. złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
3. nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1. dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
2. dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;

3. ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:

1. w postaci poręczanego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
2. przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oględzin lokali można dokonać w dniach: **12 - 14 listopada 2025 r. w godz. 12 – 14**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

1. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych, budynek przy ul. Teatralnej 26, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-832 lub 957-355-756).
2. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz Zastępca Prezydenta Miasta