

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W BIERZGLINKU WRAZ Z
MAPĄ POGLĄDOWĄ**

data dodania 2026-05-15

id ogłoszenia 28607

instytucja Starostwo Powiatowe we Wrześni

miasto Września

numer wydania 135/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



Załącznik nr 1 do projektu Uchwały nr 668/2026

Zarządu Powiatu Wrzesińskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 15 maja 2026 roku

Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

Ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości gruntowych niezabudowanych



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Miejsce i termin przetargu: Starostwo Powiatowe we Wrzesni, ul. Fryderyka Chopina 10, pok. 112 22 lipca 2026 roku							
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działek	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławca	Wadium
10:00	Bierzgłonek, dz. 139/111	1,0522 ha	PO1F/000295015	Działki ewidencyjne stanowiące części nieruchomości gruntowych niezabudowanych	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) Uchwała Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrzesni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzgłonek	2 723 335,00 zł netto + VAT (wg obowiązującej stawki 23%) §. 3 349 702,05 zł brutto	340 000,00 zł
	Bierzgłonek, dz. 139/112	0,1326 ha	PO1F/000295792		Tereny dróg wewnętrznych (KDW) Uchwała Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrzesni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzgłonek		
	Bierzgłonek, dz. 139/110	0,1256 ha	PO1F/000295015				
	Bierzgłonek, dz. 139/130	0,0030 ha	PO1F/000295792				
10:45	Bierzgłonek, dz. 139/113	0,0738 ha	PO1F/000295792	Działki ewidencyjne stanowiące części nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Tereny dróg wewnętrznych (KDW) Uchwała Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrzesni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzgłonek	2 958 262,00 zł netto + VAT (wg obowiązującej stawki 23%) §. 3 638 662,26 zł brutto	370 000,00 zł
	Bierzgłonek, dz. 139/124	0,0753 ha	PO1F/000295792		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) Uchwała Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrzesni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzgłonek		
	Bierzgłonek, dz. 139/115	1,2736 ha	PO1F/000295792				
11:30	Bierzgłonek, dz. 139/116	1,0190 ha	PO1F/000295792	Działki ewidencyjne stanowiące części nieruchomości gruntowych niezabudowanych	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) Uchwała Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrzesni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzgłonek	2 468 502,00 zł netto + VAT (wg obowiązującej stawki 23%) §. 3 036 257,46 zł brutto	310 000,00 zł
	Bierzgłonek, dz. 139/134	0,0203 ha	PO1F/000295015		Tereny dróg wewnętrznych (KDW) Uchwała Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrzesni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzgłonek		
	Bierzgłonek, dz. 139/114	0,0420 ha	PO1F/000295792				
	Bierzgłonek, dz. 139/119	0,0006 ha	PO1F/000295792				
	Bierzgłonek, dz. 139/108	0,1086 ha	PO1F/000295015				

Termin wpłacenia wadium: do dnia 15 lipca 2026 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r., poz. 399) minął dnia 20 kwietnia 2026 roku.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
2. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
3. W przetargach mogą wziąć udział ww. osoby osobiście albo poprzez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
4. **Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tutaj Starostwa.**
5. Osoba wpłacająca wadium, powinna w tytule przelewu wskazać nazwę miejscowości i numery działek, których wadium dotyczy.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został wyłoniony jako nabywca części nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na jego konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia części nieruchomości.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
9. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
10. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym części nieruchomości, stanem prawnym części nieruchomości oraz przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
11. Cena części nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
12. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
13. Organ uprawniony jest do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PESEL organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

14. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
15. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
16. Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć część nieruchomości, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
17. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca części nieruchomości.
18. Organizator przetargów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę części nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca części nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
19. Zarząd Powiatu Wrzesińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Starosta Wrzesiński

/-/ Anita Kraska

