

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

data dodania 2023-05-31

id ogłoszenia 9282

instytucja Urząd Miasta Końskie

miasto Końskie

numer wydania 151/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo świętokrzyskie



Końskie, dnia 30.05.2023 r.

Znak: GN.6840.16.2022.EM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Strażackiej 6.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza: 400.000,00 zł

Wadium: 40.000,00 zł

Przedmiotem zbycia jest zabudowana nieruchomość, położona w Końskich przy ul. Strażackiej 6, oznaczona numerem działki 4481 o pow. 0,0395 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00015272/1. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Nieruchomość w kształcie wieloboku, położona jest na terenie równym, płaskim, układ południowo-północny, posiada dostęp do drogi publicznej tj. do ulicy Strażackiej. Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość posiada urządzenia infrastruktury technicznej takiej jak energia elektryczna, wodociąg, kanalizację gaz i linię telefoniczną.

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny i budynek gospodarczy. Budynek mieszkalny w zwartej zabudowie, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, murowany z cegły i kamienia, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Powierzchnia zabudowy budynku 250 m², łączna powierzchnia użytkowa 181,44 m², rok budowy lata przedwojenne XX w.

W budynku znajdują się **4 lokale mieszkalne.**

Lokal nr 1 – Program użytkowy lokalu obejmuje kuchnię, łazienkę z WC i pokój. Powierzchnia użytkowa lokalu 41,36 m². Podłogi – wylewka betonowa plus płyta paździerzowa, w pokoju panele, drzwi wejściowe płytowe, wewnętrzne płytowe i harmonijkowe, ogrzewanie z pieca na opał stały, grzejniki stalowe. W lokalu na ścianach i sufitach liczne zagrzybienia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal nr 2 - Program użytkowy lokalu obejmuje kuchnię, łazienkę z WC i pokój. Powierzchnia użytkowa lokalu 40,97 m². Podłogi – wylewka betonowa plus gumolit, drzwi wejściowe płytowe, wewnętrzne drewniane, ogrzewanie z kuchni kaflowej, grzejniki metalowe. W lokalu na ścianach i sufitach liczne zagrzybienia i zawilgocenia.

Lokal nr 3 – Program użytkowy lokalu obejmuje kuchnię, łazienkę z WC i pokój. Powierzchnia użytkowa lokalu 40,39 m². Podłogi – wylewka betonowa plus gumolit. Drzwi wejściowe drewniane, ogrzewanie z kuchni kaflowej oraz kominka, grzejnik żeliwny. W lokalu na ścianach i sufitach liczne zagrzybienia i zawilgocenia, częściowo brak tynków.

Lokal nr 4 – Program użytkowy lokalu obejmuje kuchnię, łazienkę z WC i pokój. Powierzchnia użytkowa lokalu 40,43 m². Podłogi – wylewka betonowa plus gumolit oraz panele w pokoju, drzwi wejściowe metalowe, wewnętrzne płytowe, przeszklone. W lokalu na ścianach i sufitach liczne zagrzybienia i zawilgocenia, częściowo brak tynków.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz zróżnicowany system ogrzewania poszczególnych lokali tj. piece kaflowe, grzejniki zasilone z trzonu kuchennego, brak instalacji gazowej w budynku. Budynek, lokale oraz części wspólne w budynku są w złym stanie technicznym, kwalifikują się do kapitalnego remontu.

Budynek gospodarczy znajdujący się na działce to budynek jednokondygnacyjny, murowany z kamienia i cegły z dachem jednospadowym pokryty papą, o pow. zabudowy 27,30 m². Program użytkowy budynku obejmuje 4 komórki lokatorskie.

Na budynku mieszkalnym znajduje się tablica upamiętniająca śmierć ponad 9000 Żydów

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z Końskich i okolic zamordowanych w latach 1939-1945 przez niemieckich ludobójców, która nie może zostać usunięta. Wszelkie uzgodnienia w zakresie tej tablicy należy konsultować z Instytutem Pamięci Narodowej oraz Gminą Końskie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Ks Granata, Strażackiej, Kazanowskiej i Piłsudskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/332/2009 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 26.11.2009 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie gruntów oznaczonych symbolem **2MW/U – tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości odbędzie się dnia 5 lipca 2023 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, skrzydło zachodnie, pokój nr 2

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości 40.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **29 czerwca 2023 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 2. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 3. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
-
1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 2. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
-
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
3. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
4. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
5. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
8. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło zachodnie,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pok. 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.