

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

data dodania 2023-09-07

id ogłoszenia 11204

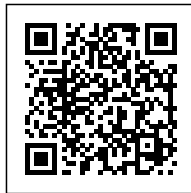
instytucja Urzędu Miasta i Gminy w Końskich

miasto Końskie

numer wydania 249/2023

typ transakcji zbycie

województwo świętokrzyskie



BURMISTRZ MIASTA I GMINY

KOŃSKIE

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55

e-mail: sekretariat@umkonskie.pl; www.umkonskie.pl

Znak: GN.6840.9.2023.IG Końskie, dn. 05.09.2023 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Końskie położonej w Końskich przy ulicy Leśnej, obręb 0005, złożonej z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Końskie numerami **3591/2 o pow. 0,0595 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr Kl1K/00035001/7, **3592/2 o pow. 0,0544 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr Kl1K00006357/5 i **3593/2 o pow. 0,0251 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr Kl1K/00048436/9.

Forma zbycia nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 254.000,00 złotych.

Cena wywoławcza zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Wadium wynosi – 25.000,00 złotych.

Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Znajduje się bezpośrednio przy ulicy Leśnej, po północnej stronie urzędzonej ulicy. Działki numer **3591/2, 3592/2 i 3593/2** wchodzące w skład nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1390 ha, położone są bezpośrednio przy sobie, tworząc prostokąt. Nie posiadają żadnego uzbrojenia. Teren, w którym się znajdują posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną, gaz. Lokalizacja nieruchomości oceniona jest jako dobra.

Teren, w którym znajduje się nieruchomość posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulicy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Majora Hubala, Leśnej, po ogrody działkowe, zatwierdzony uchwałą Nr LX/432/2010 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2010 r. W świetle ustaleń tego planu nieruchomości przeznaczona do zbycia znajduje się w terenie MNU1, dla którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa z zabudową usługową.

Zgodnie z ewidencją gruntów wszystkie działki stanowią użytek RVI – grunty orne.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 25 października 2023 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **19 października 2023 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),
2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 1. podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 2. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
3. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 2.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 3.** Wpłacone wadium podlega:
1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 2. przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 3. zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- 4.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5.** Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
- 6.** Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 7.** Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 8.** Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- 9.** Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 10.** Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.
- 11.** W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
- 12.** Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło zachodnie, pokój numer 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dnia 2023 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zdjęto dnia 2023 r.