

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

data dodania 2023-02-23

id ogłoszenia 7693

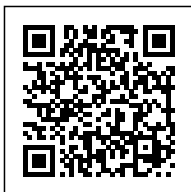
instytucja Urząd Gminy Pruszcz Gdański

miasto Pruszcz Gdański

numer wydania 54/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GPIRG.6840.6.4.2022.2023.GN3 Juszkowo, dnia 21.02.2023r.

WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Pruszcz Gdański**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz
Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu
przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Wójt Gminy Pruszcz Gdański ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 51,83 m² położonego w Rusocinie przy ulicy Gdańskiej 11 wraz z udziałem wynoszącym 39/250 części w gruncie oznaczonym jako działka ewidencyjna Nr 918 o pow. 0,4598 ha (księga wieczysta GD1G/00061240/2) i takim samym udziale w nieruchomości wspólnej.

Lokal mieszkalny nr 4 położony w Rusocinie przy ul. Gdańska 11 wraz z udziałem 39/250 części w częściach wspólnych nieruchomości i w gruncie:

Cena wywoławcza: 207.500 zł

Wadium 20.750 zł

Postąpienie 2.100 zł

Lokal będzie można obejrzeć w dniu 15 marca w godzinach 10:00-12:00

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany w miejscowości Rusocin przy ul. Gdańskiej 11, na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwukondygnacyjnego. Składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni 51,83m². Lokal nie zamieszkały, w złym stanie technicznym, wymagający kapitalnego remontu. Budynek częściowo ocieplony, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową, stolarka okienna PCV. Dach dwuspadowy kryty blachodachówką oraz eternitem.

Budynek usytuowany na działce nr 918 o powierzchni 0,4598 ha. Dział III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej wolny jest od wpisów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie w planie miejscowym- MJ -zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Przetarg odbędzie się dnia 29 marca 2023 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Zakątek 1 w Juszkuwie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20.750,00 zł wyłącznie w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Pruszczu Gdańskim nr konta 83 8335 003 0116 5885 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Pruszcz Gdański w nieprzekraczalnym terminie do 22 marca 2023 r. – włącznie. Na dowód wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg – lokal mieszkalny – ul. Gdańska 11/4 Rusocin.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Pruszczu Gdańskim.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uczestnicy przetargu winni:

1. Legitymować się dowodem osobistym, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającej wpisom do rejestrów - aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji - pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
2. Posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wydanych na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości chyba, że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg posiadania takiego zezwolenia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Pruszcz Gdański w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Wójt Gminy Pruszcz Gdański zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, winna zostać uiszczona najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego lecz nie wcześniej niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na rachunek **Urzędu Gminy Pruszcz Gdański w** Juszkowie Bank Spółdzielczy w Pruszcz Gdańskim nr **94 8335 0003 0116 5885 2000 0001**.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godzinach 8.00 – 15.00, w środę w godzinach od 9:00 – 16:30 w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 115, tel. (58) 692-94-18, e-mail: mmatynia@pruszczgdanski.pl.

WÓJT

Magdalena Kołodziejczak