

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

data dodania 2023-03-15

id ogłoszenia 7993

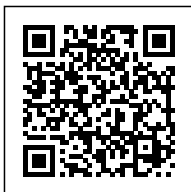
instytucja Urząd Miasta i Gminy Końskie

miasto Końskie

numer wydania 73/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo świętokrzyskie



Końskie, dnia 15.03.2023 r.

Znak: GN.6845.10.2023.AM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XXIV/235/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i najmu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie na okres do 3 lat miejsc pod 20 garaży położonych w Końskich przy ul. Koneckich

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Odlewników, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 672/7, stanowiącej własność Gminy Końskie, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW Kl1K/00011224/2

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi:
1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) brutto.

Termin wnoszenia opłat – do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wadium: 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych 00/100)

Opis nieruchomości:

Do wydzierżawienia na okres do 3 lat została przeznaczona część nieruchomości położonej w mieście Końskie przy ul. Koneckich Odlewników, obręb 0001, stanowiąca własność Gminy Końskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 672/7, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Kl1K/00011224/2. Do wydzierżawienia przeznaczonych jest 20 miejsc pod garaże konstrukcji stalowej, każdy o powierzchni **15 m²**. Garaże mają być wybudowane zgodnie z decyzją Starosty Koneckiego z dnia 23.09.2016 r., Znak: Nr BP.6740.385.2016.MW *o pozwoleniu na budowę budynków garaży o konstrukcji stalowej*, przez osoby ustalone w przetargu jako dzierżawcy oraz na ich koszt, w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Boksy garażowe nie będą uzbrojone w energię elektryczną.

Miejsca garażowe numerowane są od 1 do 20, licząc od południowej granicy działki (załącznik nr 1)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Numer miejsca garażowego	Powierzchnia wydzierżawiana	Cena wywoławcza stawki czynszu brutto	Wadium
1.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
2.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
3.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
4.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
5.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
6.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
7.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
8.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
9.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
10.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
11.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
12.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
13.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
14.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
15.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
16.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
17.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
18.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
19.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł
20.	15 m ²	1.000,00 zł	200,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym Uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30.06.2020 r. działka oznaczona nr 672/7 położona jest na terenie obsługi komunikacji.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Z uwagi na położenie miejsc garażowych blisko osiedla obejmującego ulice: Niepodległości, Romualda Traugutta i 3 Maja, miejsca te są przeznaczone dla osób zamieszkujących budynki wielorodzinne na tym osiedlu.

Udział w przetargu mogą wziąć osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1. posiadają miejsce zamieszkania w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla obejmującego ulice: Niepodległości, Romualda Traugutta i 3 Maja, na co przedstawia stosowne oświadczenie,**
- 2. nie posiadają innego miejsca garażowego (wymóg ten dotyczy również współmałżonków),**
- 3. złożyły do Urzędu Miasta i Gminy Końskie wnioski o wydzierżawienie miejsca pod garaż do dnia wywieszenia ogłoszenia o przetargu.**

Jedna osoba może wylicytować tylko jedno miejsce garażowe.

Osoby, które kwalifikują się do udziału w przetargu ustnym ograniczonym, powinny do dnia **21 kwietnia 2023 r.** złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o miejscu zamieszkania (załącznik nr 2). Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez Komisję Przetargową zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 17 maja 2023 roku o godz. 10:00 w siedzibie Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Końskich,

przy ul. Partyzantów 9, w sali kameralnej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł** (słownie złotych: dwieście złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **21 kwietnia 2023 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN). **Wadium tytułem „dzierżawa miejsca pod garaż, imię i nazwisko”.**

- **zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu do dnia 21 kwietnia 2023 r. na piśmie wraz z oświadczeniem o miejscu zamieszkania**

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

1. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - konieczne jest okazanie pełnomocnictwa.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu nieruchomości w przypadku wylicytowania dzierżawy nieruchomości
- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas określony do 3 lat.
3. Dzierżawca ponosi wszystkie zobowiązania wobec Gminy Końskie (w tym należne podatki), wydatki, opłaty związane z eksploatacją nieruchomości i korzystaniem z mediów oraz koszt ubezpieczenia obiektu.
4. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną podane osobie ustalonej jako dzierżawca nieruchomości telefonicznie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
6. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344)

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Końskie, na stronie infopublikator.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich i w siedzibie Starostwa Powiatowego.

[zgłoszenie-uczestnictwa-w-przetagu-oswiadczeniaPobierz](#)

[mapaPobierz](#)