

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W BOBROWIE, DZIAŁKI NR 135/6, OBRĘB 0001 BOBRÓW**

data dodania 2026-03-16

id ogłoszenia 27107

instytucja Urząd Gminy Mysłakowice

miasto Mysłakowice

numer telefonu 571 335 988

numer wydania 75/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Mysłakowice, dnia 16 marca 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bobrowie,
działki nr 135/6, obręb 0001 Bobrów**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wójt Gminy Myślakowice działając na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), po zakończonym wynikiem negatywnym I przetargu w dniu 10.03.2026 r., ogłasza:

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości

Bobrów gmina Myślakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości nr księgi wieczystej: **JG1J/00083075/9** działki nr: **135/6** obręb ewidencyjny: **0001 Bobrów**

Pow. nieruchomości

Powierzchnia ewidencyjna: **0,1399 ha**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 135/6 położona w Bobrowie o powierzchni 0,1399 ha. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz terenów niezabudowanych (tereny rolne, łąki). Działka o kształcie nieregularnym. Teren płaski, nieogrodzony oraz niezagospodarowany (działka porośnięta jest zielenią niską i średniowysoką, dziko rosnącą). Dostęp do drogi publicznej bardzo dobry – działka leży przy głównej drodze przebiegającej przez miejscowość. Dojazd drogą asfaltową. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia, podziemna sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa – ograniczony sposób zabudowy z uwagi na przebieg sieci podziemnych i nadziemnych. Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Bobrów w Gminie Mysłakowice (Uchwała Nr XX/102/11 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 grudnia 2011 r.) działka nr 135/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „16.MN2” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Informacje
o przeznaczeniu do sprzedaży**

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

**Cena wywoławcza
nieruchomości**

105.000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100) Cena sprzedaży podlega obowiązkowemu opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie 10.500,00 zł) wnoszone

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr 135/6, Bobrów, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674

najpóźniej do dnia 17 kwietnia 2026 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Mysłakowice.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po złożeniu przez nich wniosku o zwrot wadium, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 1.050,00 zł).
- Koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz koszty wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ustalenia/wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w przebiegu granic i powierzchni nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.

- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu
do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

UWAGA: Oględzin nieruchomości można dokonać z pracownikiem Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, tel. 571 335 988.