

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W BOBROWIE, DZIAŁKI NR 135/6, OBRĘB 0001 BOBRÓW**

**data dodania** 2026-02-04

**id ogłoszenia** 26160

**instytucja** Urząd Gminy Mystakowice

**miasto** Mystakowice

**numer telefonu** 571 335 988.

**numer wydania** 35/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



Mystakowice, dnia 04 lutego 2026 r.

RGK.6840.22.2025

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bobrowie,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**działki nr 135/6, obręb 0001 Bobrów**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza:

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

**Położenie nieruchomości**

**Bobrów** gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie

**Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości**

nr księgi wieczystej: **JG1J/00083075/9** działki nr: **135/6** obręb ewidencyjny: **0001 Bobrów**

**Pow. nieruchomości**

Powierzchnia ewidencyjna: **0,1399 ha**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 135/6 położona w Bobrowie o powierzchni 0,1399 ha. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz terenów niezabudowanych (tereny rolne, łąki). Działka o kształcie nieregularnym, (kształt umożliwiającym zagospodarowanie). Teren płaski, nieogrodzony oraz niezagospodarowany (działka porośnięta jest zielenią niską i średniowysoką, dziko rosnącą). Dostęp do drogi publicznej bardzo dobry – działka leży przy głównej drodze przebiegającej przez miejscowość. Dojazd drogą asfaltową. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia, podziemna sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa – ograniczony sposób zabudowy z uwagi na przebieg sieci podziemnych i nadziemnych. Działka posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Przeznaczenie nieruchomości  
i sposób jej zagospodarowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Bobrów w Gminie Mysłakowice (Uchwała Nr XX/102/11 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 grudnia 2011 r.) działka nr 135/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „16.MN2” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Informacje  
o przeznaczeniu do sprzedaży**

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

**Cena wywoławcza nieruchomości**

**140.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100) Cena sprzedaży podlega obowiązkowemu opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



**Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie 14.000,00 zł) wnoszone

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr 135/6, Bobrów, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

**PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674 najpóźniej do dnia 5 marca 2026 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Mysłakowice.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z

## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po złożeniu przez nich wniosku o zwrot wadium, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 1.400,00 zł).
- Koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz koszty wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ustalenia/wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w przebiegu granic i powierzchni nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

**UWAGA:** Oględzin nieruchomości można dokonać z pracownikiem Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, tel. 571 335 988.