

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W MYŚŁAKOWICACH PRZY UL. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA**

data dodania 2026-01-20

id ogłoszenia 25798

instytucja Urząd Gminy Myślakowice

miasto Myślakowice

numer telefonu 571 335 988.

numer wydania 20/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



Myślakowice, dnia 20 stycznia 2026 r.

RGK.6840.g.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w **Mysłakowicach przy ul. Władysława Łokietka,**
działki nr 679/1, obręb 0009 Mysłakowice

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), po zakończonych wynikiem negatywnym I przetargu w dniu 19.09.2024 r., II przetargu w dniu 13.11.2024 r., III przetargu w dniu 08.01.2025 r., IV przetargu w dniu 24.06.2025 r., V przetargu w dniu 21.10.2025 r. oraz VI przetargu w dniu 08.01.2026 r, ogłasza:

VII ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości

Mysłakowice gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

nr księgi wieczystej: **JG1J/00074470/2** działki nr: **679/1** obręb ewidencyjny: **0009 Mysłakowice**

Pow. nieruchomości

Powierzchnia ewidencyjna: **0,0807 ha**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w Mysłakowicach przy ul. Władysława Łokietka. Działka nr 679/1 położona jest w centralnej części miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkalnych oraz usługowych (gęsta zabudowa). Działka ma kształt regularny, przypominający trapez. Teren jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany (porośnięta jest roślinnością dziko rosnącą). Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości dobry, dojazd drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mysłakowice w Gminie Mysłakowice (Uchwała Nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15 grudnia 2007 r.) działka nr 679/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „371.MN2” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane.

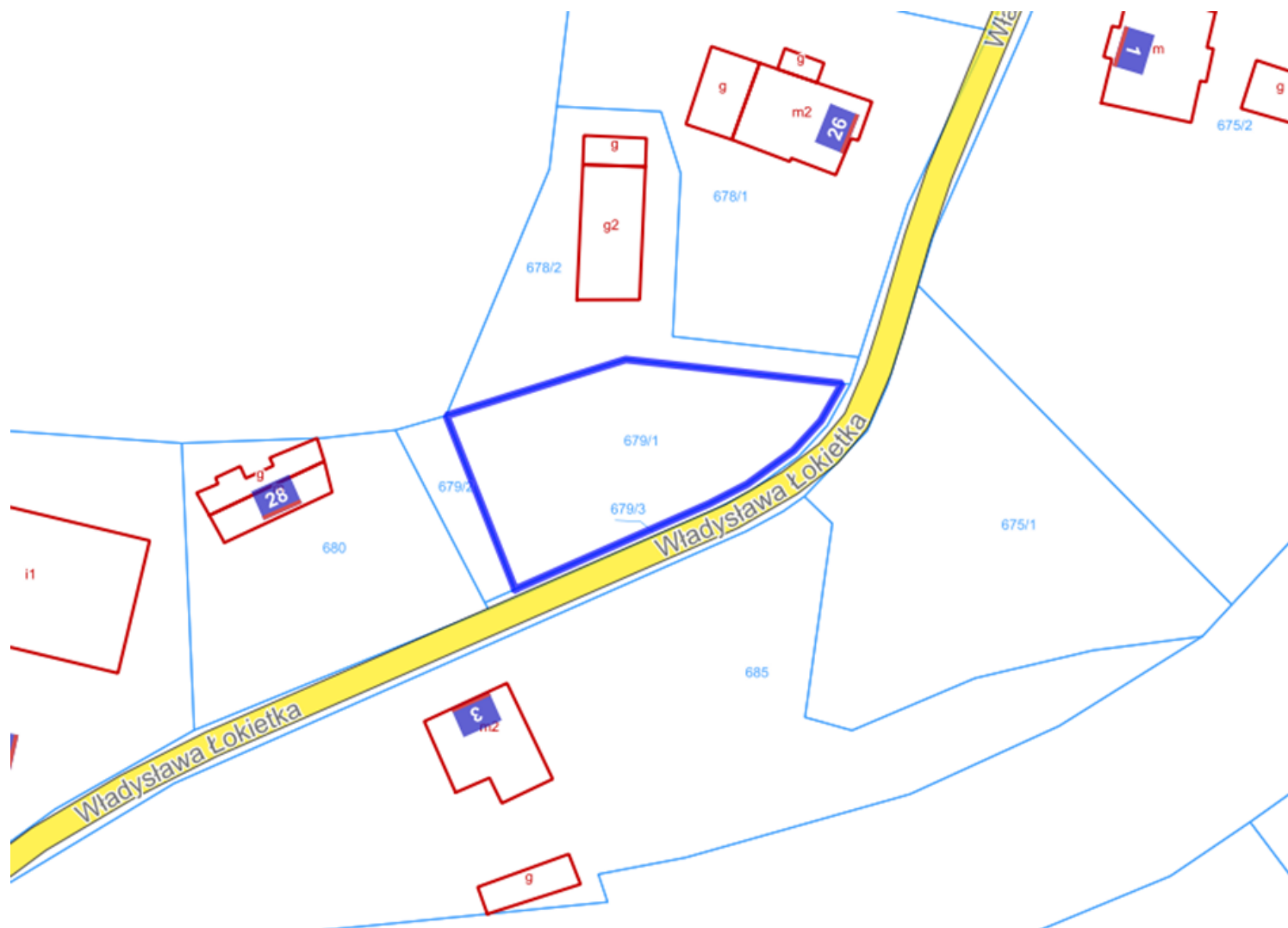
**Informacje
o przeznaczeniu do sprzedaży**

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości

60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Cena sprzedaży podlega obowiązkowemu opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie **6.000,00 zł**) wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr 679/1, Mysłakowice, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674

najpóźniej do dnia 19 lutego 2026 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy
Mysłakowice.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu
oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych: aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 600,00 zł).
- Koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz koszty wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ustalenia/wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w przebiegu granic i powierzchni nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

UWAGA: Oględzin nieruchomości można dokonać z pracownikiem Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, tel. 571 335 988.