

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY  
UPADŁOŚCI UPADŁEGO „HEFREN” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W  
UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W KARTUZACH-BURCHARDZTWIE**

adres e-mail [b.wasilewska-syndyk@wp.pl](mailto:b.wasilewska-syndyk@wp.pl)

data dodania 2023-08-31

id ogłoszenia 11045

instytucja Biuro Syndyka

miasto Kartuzy

numer telefonu 605 29 79 75.

numer wydania 243/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



**Ogłoszenie o sprzedaży z wolnej ręki**

**nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości Upadłego „HEFREN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Kartuzach-Burchardztwie w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sędzią Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VI Gospodarczy sygn.akt.VI GUP**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**80/18 , obejmującego likwidację majątku dłużnika**

Syndyk masy upadłości „HEFREN” Sp.z o.o. w upadłości z siedzibą w Kartuzach -Burchardztwie zaprasza do składania ofert w konkursie na sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert na zbycie :

1/ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 326/11 , położonej w obrębie Burchardztwo , w mieście Kartuzy , o powierzchni 2 445 m2 przysługującego do dnia 05 grudnia 2030r wraz z prawem odrębnej własności budynku magazynowym-biurowym z częścią socjalną o powierzchni zabudowy 1726 m2 wraz z udziałem wynoszącym 1/5 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 326/12 położonej w obrębie Burchardztwo , w mieście Kartuzy , o powierzchni 1337 m2, stanowiącej drogę przysługującego do dnia 05 grudnia 2030r za cenę nie niższą niż 425.000,00 zł dla działki 326/11 oraz 4773,00 zł za 1/5 udziału w działce numer 326/12.

Dla powyżej opisanych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze GD1R/00032128/9.

Organizatorem konkursu ofert jest syndyk masy upadłości „HEFREN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Kartuzach-Burchardztwie

Podstawą sprzedaży jest postanowienie Sędziego-komisarza z dnia 21 lipca 2023r. wydane w sprawie sygn.akt.VI GUp 80/18 oraz postanowienia regulaminu sprzedaży.

1. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy prawa przyznają zdolność prawną, z wyłączeniem osób wskazanych szczegółowo w regulaminie sprzedaży

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Oferty** należy składać do dnia **15 września 2023 r.** roku osobiście lub za pośrednictwem poczty ( liczy się data wpływu do biura syndyka ) z podaniem sygn.akt.VI GUp 80/18 na adres biura syndyka : Brygida Wasilewska ul.Stanisława Lema 10/57 , 80-126 Gdańsk

Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią przed otwarciem koperty. O przyjęciu oferty decyduje data wpływu oferty z dopiskiem „Oferta na zakup nieruchomości”.

Dopuszcza się złożenie jednej oferty na poszczególny składnik masy upadłości przez jednego oferenta, przy czym w przypadku złożenia łącznej oferty na zakup kilku składników masy w ofercie winna być wymieniona proponowana cena nabycia na każdy ze składników osobno.

**W związku z koniecznością zapewnienia dostępu do drogi publicznej oferty muszą również zawierać ofertę nabycia 1/5 udziału w prawie wieczystego użytkowania drogi , którą stanowi działka nr 326/12. Nie dopuszcza się składania oferty dotyczącej nabycia samej drogi przez jednego oferenta jak również więcej niż 1 udziału w drodze.**

W przypadku przesłania oferty pocztą liczy się dzień wpływu do biura syndyka lub złożenia awiza pocztowego , nie później jednak niż do dnia 15.09.2023r . Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie będą odrzucone.

**Otwarcie i rozpoznanie** ofert nastąpi dnia **18 września 2023** roku o godz.11.00 , w biurze syndyka ul. Stanisław Lema 10/57, 80-126 Gdańsk . Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka w obecności 2 osobowej komisji powołanej w celu rozpoznania ofert.

Syndyk zastrzega sobie prawo:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- a. odstąpienia od procedury sprzedaży bez podania przyczyny;
- b. unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyny;
- c. nie dokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyny;
- d. odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży, po uprzednim uchyleniu przez Sędziego-Komisarza postanowienia w przedmiocie zatwierdzenia wyboru oferty (o ile zostanie wydane lub wyrażeniu przez Sędziego-komisarza sprzeciwu wobec dokonanego wyboru)

Syndyk udziela szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, w tym regulaminu za pośrednictwem poczty elektronicznej kierowanej na adres [b.wasilewska-syndyk@wp.pl](mailto:b.wasilewska-syndyk@wp.pl) lub telefonicznie pod nr tel. **605 29 79 75**.

Przedmiot sprzedaży można oglądać po uzgodnieniu terminu wizyty z syndykiem pod numerem telefonu 605 29 79 75 w terminie 3 dni od daty ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego ostatni dzień składania ofert.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Syndyka w terminie do 4 miesięcy od uprawomocnienia się postanowienia Sędziego-komisarza o zatwierdzeniu wyboru dokonanego przez syndyka. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca. Jeżeli obowiązujące przepisy lub niniejszy regulamin przewidują prawo pierwokupu dla osoby trzeciej, Syndyk zawiera warunkową umowę sprzedaży.

Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy, w tym koszty wykreśleń wpisów w księgach wieczystych.

Nabywca nabywa nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń, nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Sprzedaż ma skutki sprzedaży egzekucyjnej zgodnie z przepisami art.313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 60, poz. 535 z późniejszymi zmianami).

W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku prawo upadłościowe oraz przepisu kodeksu cywilnego.





Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

