

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE STAROSTY OŚWIĘCIMSKEGO O O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO ZMIERZAJĄCEGO DO USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA UDZIAŁ ½ CZ.
W NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR
3091/2 O POW. 0,0041 HA, 3425/4 O POW. 0,0049 HA, 3091/1 O POW. 0,0014 HA I 3425/3
O POW. 0,0056 HA POŁOŻONE W JEDN. EW. BRZESZCZE – OBSZAR WIEJSKI, OBRĘB
JAWISZOWICE**

data dodania 2026-01-23

id ogłoszenia 25903

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer wydania 23/2026

typ transakcji inne

województwo małopolska



SGG.683.1.11.2025.ADR

22 stycznia 2026 r.

Oświęcim,

OGŁOSZENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zawiadamiam

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za udział $\frac{1}{2}$ cz. w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej działki nr **3091/2 o pow. 0,0041 ha, 3425/4 o pow. 0,0049 ha, 3091/1 o pow. 0,0014 ha i 3425/3 o pow. 0,0056 ha położone w jedn. ew. Brzeszcze – obszar**

wiejski, obręb Jawiszowice, przejęte na rzecz Gminy Brzeszcze decyzją nr 1/25 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6740.5.9.2024.AWK/IBS zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej Nr 510573 K ul. Jana Pawła II, rozbudowa i przebudowa skrzyżowania z ul. Bielską (Nr 1876K) i ul. Przeczną (Nr 1875K) wraz z rozbiórką, budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania: Przebudowa drogi gminnej Nr 510573 K ul. Jana Pawła II”.

Należy zaznaczyć, iż ww. decyzja zrid zatwierdziła podział:

- działki nr 3425/2 o pow. 0,3000 ha jedn. ew. Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Jawiszowice na działki nr 3425/3 o pow. 0,0056 ha (pod inwestycję), 3425/4 o pow. 0,0049 ha (pod inwestycję), 3425/5 o pow. 0,2895 ha (pozostającą w dotychczasowej własności),
- działki nr 3091 o pow. 0,0854 ha jedn. ew. Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Jawiszowice na działki nr 3091/1 o pow. 0,0014 ha (pod inwestycję), 3091/2 o pow. 0,0041 ha (pod inwestycję), 3091/3 o pow. 0,0799 ha (pozostającą w dotychczasowej własności).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, tj. w dniu 22 kwietnia 2025 r., działki nr 3091/2 o pow. 0,0041 ha, 3425/4 o pow. 0,0049 ha, 3091/1 o pow. 0,0014 ha i 3425/3 o pow. 0,0056 ha położone w jedn. ew. Brzeszcze-obszar wiejski obręb Brzeszcze stała się z mocy prawa własnością Gminy Brzeszcze.

Właścicielem nieruchomości, z której zostały wydzielone przedmiotowe działki, na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej była Zofia Kóska c. Tomasza, Karoliny w ½ cz. Ustalono, iż zmarła 3 września 2022 r., a postępowanie spadkowe po ww. osobie nie zostało przeprowadzone.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, że działki nr 3091/2 o pow. 0,0041 ha, 3425/4 o pow. 0,0049 ha, 3091/1 o pow. 0,0014 ha i 3425/3 o pow. 0,0056 ha położone w jedn. ew. Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Jawiszowice stanowią nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, **wzywa się spadkobierców Zofii Kóski c. Tomasza, Karoliny zmarłej 3 września 2022 r. oraz inne osoby lub podmioty, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości**, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul.

Wyspiańskiego 10, pokój nr 19 w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: 33 844 97 50 (osoba prowadząca sprawę: Anna Drabczyk).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udział

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przystępujący ww. osobie w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działki nr 3091/2 o pow. 0,0041 ha, 3425/4 o pow. 0,0049 ha, 3091/1 o pow. 0,0014 ha i 3425/3 o pow. 0,0056 ha położone w jedn. ew. Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Jawiszowice.

Starosta

Andrzej Skrzypiński
[podpisano elektronicznie]