

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE STAROSTY OŚWIĘCIMSKEGO O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO O OGRANICZENIU SPOSOBU KORZYSTANIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 5713,
POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ KĘTY**

data dodania 2026-03-26

id ogłoszenia 27417

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer wydania 85/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Znak: SGG.6821.32.2024.KK

marca 2026 r.

Oświęcim, dnia 24

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 124a w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2025 r. poz. 1691)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wprowadzenia zmiany w decyzji znak: SGG.6821.32.2024.KK z dnia 16 października 2024 r., o ograniczeniu sposobu korzystania części działki nr 5713, położonej w jednostce ewidencyjnej Kęty - obszar wiejski, obręb Bulowice,

Starosta Oświęcimski decyzją jw. orzekł o ograniczeniu sposobu korzystania części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 5713 obr. Bulowice, poprzez udzielenie Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie zezwolenia na umieszczenie i przeprowadzenie urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej tj. kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV z szafą sterowania oświetlenia ulicznego oraz elektroenergetycznych sieci kablowych SN typu 3xXRUHAKXS1x120 i sieci nN typu NA2XY-J4x240 oraz NA2XY-J4x35, w ramach inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej 15V, stacji transformatorowej 15/0,4kV, sieci kablowej 0,4kV oraz rozbiórce sieci napowietrznej przy ul. Bielskiej w Bulowicach.

W chwili obecnej TDSA wystąpiła o zmianę przedmiotowej decyzji, w związku ze zmianą długości sieci projektowanej na dz. 5713 oraz lokalizacją stacji transformatorowej.

Działka inwestycyjna nie ma założonej księgi wieczystej; Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kętach poinformował, że w 1956 roku założył i urządził osobny zbiór dokumentów ZD nr 507 dla parcel budowlanych lk. 480, 473/1 i 473/2 położonych w gminie katastralnej Bulowice, wchodzących w skład zaginionego wykazu hipotecznego l. 376. W 1956 r. w miejsce wpisu prawa własności połowy nieruchomości objętej ZD 507 dotąd Marii Wierońskiej własnej, wpisano Józefa Dziubka syna Franciszka. W 2003 roku ujawniono podział pb 480 na nr 480/1 i 480/2; parcela 480/1 otrzymała oznaczenie 5713. W bazie PESEL nie odnaleziono Józefa Dziubka s. Franciszka z adresem Bulowice, a z uwagi na ograniczoną ilość danych dot. tej osoby nie udało się ustalić czy Pan Dziubek to osoba żyjąca, a jeśli nie – czy zostało po nim przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W rejestrze publicznym ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Urząd Gminy Kęty, do działki nr 5713 obr. Bulowice przypisani są: Józef Dziubek oraz Stanisław Adamus s. Józefa na prawach władania samoistnego.

Powyższe wskazuje, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Art. 113 ust. 6 ugn. mówi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się taką, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z kolei ust. 7 traktuje, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Organ wzywa osoby, które wykażą, że przysługuje im prawo do działki nr 5713 położonej w Bulowicach gm. Kęty, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały ten fakt. Ze stosownymi dokumentami należy zgłosić się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, pokój nr 19 (na parterze) w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej działki, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne zmierzające do wprowadzenia zmiany w decyzji SGG.6821.32.2024.KK, zgodnie z wnioskiem Tauron Dystrybucja SA.

Starosta

Andrzej Skrzypiński