

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE STAROSTY OŚWIĘCIMSKEGO O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

data dodania 2026-10-14

id ogłoszenia 32560

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33/844-97-41

numer wydania 287/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



SGG.683.29.27.21.2013.SG

dnia 12 października 2026 r.

Oświęcim,

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

U. z 2026 r. poz. 399)

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania zaudział przysługujący Mariannie Kopeć w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działki **nr 2666/74 o pow. 0,0054 ha i nr 2666/76 o pow. 0,0048 ha**, położone w jedn. ew. Oświęcim – miasto obręb Dwory I, powstałe w wyniku podziałów działki **nr 2666** obręb Dwory I, która na podstawie decyzji Nr 8/13 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.9.2013 z dnia 27 listopada 2013 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej klasy D wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej klasy L (ul. Pod Borem) w Oświęcimiu” sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego z dnia 7 lutego 2014 r. znak: j/w., stała się własnością Gminy Miasto Oświęcim.

Zgodnie z mapą do celów prawnych, pgr 1683/2 o pow. 0,0219 ha objęta Lwh 326 gm. kat. Dwory I, została bez podstawy prawnej włączona do działki drogowej nr 2666 – ul. Pod Borem. Operatem pomiarowym przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1213.2022.3084 w dniu 22 listopada 2022 r. działka nr 2666 została podzielona m.in. na działkę nr 2666/21 która odpowiada pgr 1683/2. W ww. Lwh 326 gm. kat. Dwory I prawo własności przedmiotowej działki było wpisane m.in. na rzecz Marjanny z Połęczarzów Kopciowej w 2/64 częściach, na podstawie dekretu dziedzictwa z 19 marca 1920 r. A 74/19.

Następnie operatem technicznym nr P.1213.2024.1536 przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 20 czerwca 2024 r., po ustaleniu przebiegu granic została zmieniona powierzchnia działki nr 2666/21 z pow. 0,0219 ha na 0,0183 ha.

Ponadto zgodnie z projektem podziału nieruchomości z ww. operatu geodezyjnego – działka nr 2666/21 o pow. 0,0183 ha podzieliła się na działki nr 2666/74 o pow. 0,0054 ha, nr 2666/75 o pow. 0,0081 ha i nr 2666/76 o pow. 0,0048 ha.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wojewoda Małopolski w decyzji z dnia 25 września 2025 r. znak: WS-IV.7533.1.289.2023.AG stwierdził nabycie przez Gminę Miasto Oświęcim (z dniem 1 stycznia 1999 r.) prawa własności nieruchomości położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I oznaczonej jako działka nr 2666/75 o pow. 0,00081 ha, zajętej 31 grudnia 1998 r. pod pas drogi publicznej, obecnie gminnej nr 510684K, ul. Pod Borem w Dworach I.

W związku z powyższym wyłącznie w stosunku do działek nr 2666/74 i nr 2666/76 obręb Dwory I jest prowadzone postępowanie w przedmiocie ustalenia odszkodowania.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że data dokumentów będących podstawą wpisu prawa własności w wykazie hipotecznym Marianny Kopeć, brak adnotacji „małoletniej/małoletniego” przed imieniem i nazwiskiem współwłaściciela oraz podanie nazwiska rodzowego przed nazwiskiem przyjętym prawdopodobnie w wyniku zawarcia małżeństwa sugeruje, że Marianna Kopeć w chwili wpisu (1920 r.) była osobą pełnoletnią. Przyjmując, że w 1920 roku miała by co najmniej 18 lat stwierdzono, że liczyłaby obecnie około 122 lat, związku z czym stwierdzono, iż ww. osoba nie żyje. Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowanie spadkowe po Mariannie Kopeć zostało przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ponad 100 lat w wykazie hipotecznym, nie ujawnione zostały zmiany co do właściciela tj. Marianny Kopeć przyjęto, że postępowanie spadkowe po tej osobie nie zostało przeprowadzone – gdyby bowiem postępowania spadkowe było przeprowadzone spadkobiercy ujawniliby swe prawo własności do tej nieruchomości.

W takim stanie rzeczy stwierdzono, iż udział przysługujący Mariannie Kopeć w nieruchomości stanowiącej działki **nr 2666/74 o pow. 0,0054 ha i nr 2666/76 o pow. 0,0048 ha** położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I, stanowi udział w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udziały przysługujące Mariannie Kopeć w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działki **nr 2666/74 o pow. 0,0054 ha i nr 2666/76 o pow. 0,0048 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim. Informację w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 33/844-97-41.

Starosta

Andrzej Skrzypiński