

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE STAROSTY PUŁAWSKIEGO Z DNIA 24 MARCA 2023 ROKU O OGŁOSZENIU I PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA NAJEM DWÓCH BOKSÓW GARAŻOWYCH NR 3 I 8 PRZY UL. NORWIDA W PUŁAWACH**

**data dodania** 2023-03-24

**id ogłoszenia** 8152

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Puławach

**miasto** Puławy

**numer telefonu** (81) 886-11-62.

**numer wydania** 83/2023

**typ transakcji** najem

**województwo** lubelskie



Puławy, dnia 24 marca 2023 r.  
ZN.6845.6.2023.ZP

**STAROSTA PUŁAWSKI**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w wykonaniu Zarządzenia Nr 22/2023 Starosty Puławskiego z dnia 27 lutego 2023 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wiadomości wykazu części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym, **ogłasza:**

**I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

na najem dwóch boksów garażowych, oznaczonych numerami 3 i 8 każdy o pow. 18 m<sup>2</sup>, usytuowanych na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 766/77 o pow. 0,1000 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00045346/9.

Szczegółowe rozmieszczenie boksów garażowych stanowi załącznik numer 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przedmiotowe boksy garażowe objęte będą odrębnymi postępowaniami przetargowymi.

Szczegółowe godziny odbywania przetargów :

1. Boks garażowy nr 3 o pow. 18 m<sup>2</sup> – godz. 8.00
2. Boks garażowy nr 8 o pow. 18 m<sup>2</sup> – godz. 9.00

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU**

Na nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym 766/77 o pow. 0,1000 ha położonej w Puławach przy ul. Norwida zlokalizowany jest kompleks 11 – tu garaży oraz 11 – tu miejsc postojowych. Wjazd na nieruchomość odbywa się przez szlaban otwierany za pomocą pilota.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „Kaniowczyków”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/330/21 Rady Miasta Puławy z dnia 26 sierpnia 2021 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 3780 z dnia 10 września 2021 r., stwierdza się, że działka nr 766/77 przy ul. C. K. Norwida w Puławach, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolami:

- „5MW” z przeznaczeniem terenu pod:
  - 1) Podstawowe:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- b) obiekty do parkowania – dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznych (A),
  - 2) uzupełniające:
    - a) skwery,
    - b) place zabaw,
    - c) ciągi piesze,
  - d) ciągi pieszo – rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej.
    - „9KDW” z przeznaczeniem terenu pod ciąg pieszy,
    - „14 KDW” z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Na obszarze gminy Miasto Puławy nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

**II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA**

- 1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu:
  - 1) za boks garażowy numer 3 wynosi 200,00 zł netto;
  - 2) za boks garażowy numer 8 wynosi 200,00 zł netto.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

- 2. Wpłata wadium na boks garażowy upoważnia do wylicytowania wskazanego w tytule przelewu boks garażowego.

W tytule przelewu powinna być zawarta informacja o numerze boks garażowego oraz lokalizacji np. „Wadium na boks garażowy nr 3 przy ul. Norwida”.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł w terminie do dnia 4 kwietnia 2023 roku na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Puławach w Lubelskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Końskowoli nr 88 8741 0004

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

0007 6858 2000 0060 (słownie: dwadzieścia złotych 00/100). W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 4 kwietnia 2023 roku wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

W tytule przelewu należy podać numer miejsca postojowego, którego wadium dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na podstawie pisemnego wniosku, w którym wskazana będzie forma zwrotu wadium tj. gotówka lub przelew na wskazany numer rachunku bankowego. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby, prócz wpisania numeru i lokalizacji boksów garażowych, winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

3. Wysokość jednego postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

### III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU

1. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na najem boksów garażowych, oznaczonych numerami 3 i 8, odbędą się w dniu 7 kwietnia 2023 roku od godz. 8:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy al. Królewskiej 19 w sali nr 102.

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Przetarg prowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargu dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali) przeprowadzenia przetargu.

### IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
  - ważny dokument potwierdzający tożsamość,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia),
  - pisemne oświadczenie, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z postępowaniem przetargowym oraz zawarciem i wykonywaniem umowy na najem boksów garażowych przy ul. Norwida w Puławach, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 roku oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) (wzór klauzuli informacyjnej stanowi zał. nr 3 do ogłoszenia),Komisja Przetargowa biorąc pod uwagę fakt, że nie każdy uczestnik przetargu może dysponować warunkami technicznymi by stosowne oświadczenia wydrukować samodzielnie, każdorazowo dysponuje gotowymi drukami oświadczeń do podpisania.
  - ponadto w przypadku:
    - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- matżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga matżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego matżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy najmu.
2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
  3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

## V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Starosta Puławski może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Najemca będzie opłacał miesięczny czynsz najmu w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o obowiązującą stawkę VAT w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku kiedy ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego będzie wynikała deflacja, wysokość czynszu nie będzie zmieniana o jej wysokość.

4. Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek w najmowanym boksie garażowym oraz w jego najbliższym otoczeniu.
5. Wynajmujący zastrzega, że we wszystkich umowach, które zostaną zawarte z wyłonionymi

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

w postępowaniach przetargowych podmiotami znajdą się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia  
w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych Najemców, okolicznych mieszkańców, bądź środowiska.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, pok. 103, tel. (81) 886-11-62.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

[Ogloszenie-o-l-przetargach-na-najem-boksow-garazowych-nr-3-i-8-przy-ul.-NorwidaPobierz](#)

[zalacznik-nr-1-mapaPobierz](#)

[Zal.-nr-2-do-ogloszenia-Oswiadczenie-boksy-garazowe-3-i-8-przy-ul.-NorwidaPobierz](#)

[zal.-nr-3-do-ogloszenia-KLAUZULA-INFORMACYJNA-RODO-1Pobierz](#)