

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE STAROSTY SUSKIEGO O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE
USTALENIA I WYPŁATY ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ O NIEUREGULOWANYM STANIE
PRAWNYM**

data dodania 2026-06-24

id ogłoszenia 29620

instytucja Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej

miasto Sucha Beskidzka

numer wydania 175/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskiej



STAROSTA SUSKI

WG-II.683.5.1.2026.IK

Sucha Beskidzka, dnia 24 czerwca 2026
roku

Ogłoszenie Starosty Suskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

działając na podstawie art. 9 ust. 10 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. 2023 r., poz. 1722) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Starosta Suski informuje o zamiarze wszczęcia z urzędu postępowania w przedmiocie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną jako:

działka ewidencyjna nr 428/5 o pow. 0,0044 ha, położoną w Naprawie,

która przeszła na własność Gminy Jordanów na podstawie decyzji Starosty Suskiego z dnia 14 października 2025 r. znak: WG-II.6821.29.2025 o zatwierdzeniu podziału nieruchomości gruntowych, położonych w jednostce ewidencyjnej 121505_2 Gm. Jordanów, obręb 0002 Naprawa oraz o stwierdzeniu nabycia na rzecz **Gminy Jordanów** własności nieruchomości gruntowych, znajdujących się według stanu na dzień 13 września 2023 r. w granicach stanowiących pas drogi ogólnodostępnej. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna z dniem 13 listopada 2025 r.

Przedmiotowa działka została wydzielona z działki ewid. nr 428/4, która zgodnie z wykazem synchronizacyjnym powstała z części p.gr. 428 z Lwh 293 gm. kat. Naprawa z wpisem na rzecz Walentego Halka w całości /wpis z 1874 r./ – wykaz hipoteczny utracił moc prawną. W ewidencji gruntów i budynków tut. urzędu nieruchomości ta znajduje we władaniu samoistnym osób fizycznych. Ww. decyzją działka ewid. nr 428/4 uległa podziałowi na działki ewid. nr 428/5 i nr 428/6.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W związku z powyższym wzywam osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej, ul. Kościelna 5b, w terminie **dwóch miesięcy** licząc od daty obwieszczenia niniejszego ogłoszenia, celem wykazania swoich praw rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości. Po upływie wskazanego powyżej terminu zostanie wszczęte przez **Starostę Suskiego postępowanie zmierzające do ustalenia i zobowiązania Gminy Jordanów do zabezpieczenia środków w wysokości kwoty odszkodowania w swoich budżetach uchwalanych w okresie kolejnych 6 lat budżetowych, poczynając od roku, w którym decyzja o nabyciu nieruchomości stała się ostateczna. Po upływie ostatniego z tych lat budżetowych zabezpieczenie i prawo do wypłaty odszkodowania wygasa.**

Brak zgłoszenia się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do w/w nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako stron postępowania.

STAROSTA SUSKI

mgr Józef

Batos