

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE STAROSTY TOMASZOWSKIEGO W SPRAWIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

data dodania 2025-05-16

id ogłoszenia 21336

instytucja Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim

miasto Tomaszów Mazowiecki

numer wydania 136/2025

strona www <https://bip.powiat-tomaszowski.pl/aktualnosci/>

typ transakcji najem

województwo łódzkie



ZAWIADOMIENIE

STAROSTY TOMASZOWSKIEGO

z dnia 14 maja 2025 roku

Starosta Tomaszowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, stosownie do treści art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 41 (tablica ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – I piętro), a także na stronach internetowych urzędu, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej BIP powiatu tomaszowskiego <https://bip.powiat-tomaszowski.pl/aktualnosci/> wywieszono na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania w najem (wykaz dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym – boksem garażowym o numerze ewidencyjnym 73 – położonej w powiecie tomaszowskim, w gminie Miasto Tomaszów Mazowiecki, w obrębie geodezyjnym 0005, oznaczonej wg ewidencji gruntów i budynków numerem działki 94 o pow. 15 m²).

Jednocześnie informuje się, że wykaz ten zostanie przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni.

Niniejsze zawiadomienie o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszone w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski, na terenie którego położona jest nieruchomość.

OGŁOSZENIE STAROSTY TOMASZOWSKIEGO

z dnia 14 maja 2025 roku

w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz wywieszony z dniem 15 maja 2025 r. na okres 21 dni,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) ogłaszam, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w najem, nieruchomość położona na terenie powiatu tomaszowskiego

Lp	Nr dz.	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia i sposób oraz termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji, i termin wnoszenia opłat (kwota w PLN)	Informacje dodatkowe o przeznaczeniu do dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	94	15 m ²	PT1T/0001 9479/3	powiat tomaszowski miasto Tomaszów Mazowiecki, obręb geodezyjny 0005	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym - boksem garażowym murowanym; bez dostępu do drogi publicznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Oddanie gruntu wraz z budynkiem użytkowym - boksem garażowym w drodze umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat; boks garażowy z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej	Roczny czynsz łącznie wynosić będzie 738,00 zł brutto (z tytułu dzierżawy gruntu 90,00 zł oraz z tytułu najmu budynku użytkowego 510,00 zł wraz z należnym podatkiem VAT 138,00 zł) – czynsz jest objęty podatkiem VAT od towarów i usług. Wysokość czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 51/2021 Starosty Tomaszowskiego z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 55/2019 Starosty Tomaszowskiego z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 3/2014 Starosty Tomaszowskiego z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie określenia stawek czynszu gruntów wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz Zarządzenia nr 50/2021 Starosty Tomaszowskiego z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 54/2019 Starosty Tomaszowskiego z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 12/2017 Starosty Tomaszowskiego z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu lokali i budynków mieszkalnych oraz użytkowych wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa; czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji wg wskaźników cen i towarów; wysokość czynszu i terminy płatności oraz sposób korzystania z przedmiotu najmu zostaną określone w umowie najmu;	Przedmiotowa nieruchomość zostaje przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym w związku ze złożonym wnioskiem; W przypadku złożenia w terminie 14 dni od daty zakończenia publikacji niniejszego wykazu, wniosków przez więcej osób, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wynikających z regulacji zawartych w ww. zarządzeniach, zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie najemcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę.	1) Nieruchomość bez dostępu do drogi publicznej sąsiaduje wyłącznie z jednym boksem garażowym należącym do wnioskodawcy. 2) W ciągu 14 dni od dnia zakończenia wywieszenia wykazu osoby zainteresowane dzierżawą przedmiotowej działki są zobowiązane do złożenia stosownego wniosku do Starosty Tomaszowskiego. 3) Wybór dzierżawcy zostanie opublikowany w formie wykazu wywieszonego na okres 7 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim (tablica ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – I piętro)