

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA W SPRAWIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W
OBRĘBIE ŻARNOWIEC, GM. KROKOWA, PRZEZNACZONEJ DO PODDZIERŻAWY.**

data dodania 2026-02-09

id ogłoszenia 26267

instytucja Urząd Gminy Krokowa

miasto Krokowa

numer telefonu 58/6754124

numer wydania 40/2026

strona www www.krokokowa.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo pomorskie



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.38.2026

Wójta Gminy Krokowa z dn. 06.02.2026r.

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KROKOWA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 6 lutego 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Żarnowiec, gm. Krokowa,
przeznaczonej do poddzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza o** przeznaczeniu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa do poddzierżawy:

NR EWIDENCYJNE
DZIAŁEK

część działki nr 451/14

OBRĘB

Żarnowiec, gm. Krokowa

OZNACZENIE
NIERUCHOMOŚCI KW

80.291.1 GD2W/00054015/5 Sąd Rejonowy w
Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

POWIERZCHNIA
NIERUCHOMOŚCI

**część dz. nr 451/14 o pow. 0.0400 ha obręb
Żarnowiec - PO STRONIE PRAWEJ WEJŚCIA NA
PLAŻĘ NR 23.**

SPOSÓB
ZAGOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCI

**wejście na plażę nr 23 o pow. 0.0400 ha, PO STRONIE
PRAWEJ**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

**grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod
prowadzenie: punktu usługowo-gastronomicznego o
powierzchni do 400 m² w tym: 250 m² – działalność
usługowo-gastronomiczna 150 m² – infrastruktura i
urządzenia nieodpłatne użyczane plażowiczom (np.:
boisko do siatkówki plażowej, plac zabaw dla dzieci,
itp.) 150 m² – max. powierzchnia zabudowy**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PRZEZNACZENIE
NIERUCHOMOŚCI w MPZP

dla części działki nr 451/14 obr. ŻARNOWIEC [wejście na plażę nr 23, po stronie prawej] brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

STAWKA wywoławcza
CZYN SZU-ROZNA

60.000,00 złotych plus obowiązujący podatek VAT. Czynsz płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07 i 25.08 każdego roku poddzierżawy, począwszy od 2026r.

ZASADY AKTUALIZACJI
stawki dzierżawy

czynsz dzierżawny po upływie każdego roku dzierżawy będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS, za rok poprzedni zastosowany do obliczenia i ustalenia czynszu.

DODATKOWE OPŁATY

dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.

DODATKOWE INFORMACJE

nieruchomość zostaje oddana w poddzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

TERMIN TRWANIA UMOWY

04.2026r. – 30.09.2035r. Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu od dnia 28 kwietnia do dnia 30 września każdego roku poddzierżawy.

RODO

klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa:
www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, **od dnia 9 lutego 2026r. do dnia 2 marca 2026r.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: **tel. 58/6754124** lub **e-mail: urząd@krokowa.pl**.