

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA O I PRZETARGU USTNYM
NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM
PRODUKCYJNYM, USŁUGOWYM I GOSPODARCZYM W IWINACH**

data dodania 2026-07-30

id ogłoszenia 30548

instytucja Urząd Gminy Warta Bolesławiecka

miasto Warta Bolesławiecka

numer telefonu 75 610 20 07

numer wydania 121/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



OGŁASZA

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213),

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym w Iwinach

POZYCJA 1

Przedmiot sprzedaży	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym w Iwinach
Numer i powierzchnia działki	Działka nr 768 o pow. 0,3547 ha. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 91 m ² .
Położenie	Iwiny
Użytek gruntowy	RIVa oraz Bi
Nr Księgi Wieczystej	JG1B/00031048/4 – dział I-Sp i IV bez wpisów, natomiast w dziale III wpis dotyczący innej nieruchomości.
Udział w budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	1/1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Opis nieruchomości**

Działka ma kształt nieregularny. Teren z niewielkimi deniwelacjami. Na działce znajduje się budynek niemieszkalny, opuszczony, zdewastowany. Jest to budynek niemieszkalny (produkcyjny, gospodarczy lub usługowy), parterowy, murowany. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, widoczne silne zużycie powierzchniowe, liczne ubytki, stolarka zdewastowana.. Teren działki pokryty roślinnością trawiastą, krzewami i samosiejkami. Działka uzbrojona – dostęp do sieci kanalizacyjnej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Sieć wodociągowa w bliskiej odległości. Na działce znajduje się latarnia oraz słupy energetyczne.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I-U/KS3 – Tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji,
I-KDd3 – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **I-Kr1** –
Ciąg rowerowy. Dodatkowe informacje: Nieruchomość
znajduje się w granicach: - strefy obserwacji archeologicznej, -
udokumentowanych złóż kopalin, - obszaru koncesji na
poszukiwanie i rozpoznanie złóż rud miedzi, - obszaru
położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolestawiec”, Na
nieruchomości znajdują się również organiczne linie zabudowy.

**Przeznaczenie
w planie**

W zakresie przeznaczenia **I-U/KS3** dopuszcza się
następujące ustalenia: 1) zabudowa usługowa, z wyłączeniem:
a) zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem
dzieci i młodzieży, b) domów opieki społecznej, c) zabudowy
zamieszkania zbiorowego, d) zabudowy rekreacyjno-
wypoczynkowej, e) szpitali, f) zakładów żywienia zbiorowego w
granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50 m; 2) parkingi; 3)
obiekty budowlane i urządzenia służące obsłudze komunikacji;
4) mieszkania towarzyszące. W zakresie zasad ochrony
środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązuje
następujące ustalenie: zakazuje się przedsięwzięć mogących
potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na
środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem
inwestycji celu publicznego.

Cena wywoławcza **260.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)**

**Forma wniesienia
wadium** W pieniądzu

**Wadium wniesione
w pieniądzu
stanowiące 10%
ceny wywoławczej
(zł)** **26.000,00 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Postąpienie nie
mniej niż: (1% 2.600,00 zł
ceny wywoławczej)
(zł)

**Przetarg odbędzie się dnia 4 września 2026r. o godzinie 9³⁰ w budynku Urzędu
Gminy Warta Bolestawiecka w sali narad-II piętro.**

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339)
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Warta Bolestawiecka nr 58 8658 1022 0000 0127 2000 0030 **do dnia 31 sierpnia 2026 r.** z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 31 sierpnia 2026r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 31 sierpnia 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- w przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 60 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może odwołać lub unieważnić przetarg z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uzasadnionej przyczyny.

2. Zainteresowani udziałem w przetargu winni wcześniej zapoznać się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu”. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach i regulaminie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Warta Bolestawiecka, pokój nr 15; tel. 75 610 20 07.
3. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14:15 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym 75 610 20 07

Warta Bolestawiecka, dnia

30 lipca 2026 r.

Bolestawiecka /Mirostaw Haniszewski
Wójt Gminy Warta