

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
BEZ ZABUDOWAŃ POŁOŻONEJ PRZY UL. KOŚCIELNEJ W OBRĘBIE MIEROSZÓW 1, SKŁADAJĄCEJ  
SIĘ Z DZIAŁEK NR 395/9 I NR 395/10 O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,0061 HA.**

**data dodania** 2025-10-10

**id ogłoszenia** 24079

**instytucja** Urząd Miejski w Mieroszowie

**miasto** Mieroszów

**numer telefonu** 74 30 30 030

**numer wydania** 283/2025

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



**BURMISTRZ MIEROSZOWA**

**ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**

- 1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
bez zabudowań położonej przy ul. Kościelnej w obrębie Mieroszów 1,**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

składającej się z działek nr 395/9 i nr 395/10 o łącznej powierzchni 0,0061 ha.

Opis nieruchomości :

- działka nr 395/9 – o powierzchni 0,0031 ha, użytek gruntowy Bp, Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1
- działka nr 395/10 – o powierzchni 0,0030 ha, użytek gruntowy Bp, Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1

Działki niezabudowane i aktualnie stanowią niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami traw i chwastów. Działki aktualnie nieuzbrojone, usytuowane w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Działki gruntowe o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie poniżej ul. Kościelnej. Przy samej południowej granicy działek przebiega podziemna linia energetyczna eND, która według informacji uzyskanych od firmy Tauron – właściciela sieci, jest nieczynna. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z bocznej szutrowej drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działki znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku plany symbolem KGP – przeznaczenie dla zespołów garaży. Działki zlokalizowane są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w granicy 50 metrowej strefy ochronnej wokół cmentarza. Zespoły nowych garaży winne być realizowane w sposób określony w § 16 ww. planu miejscowego: przeznaczone tylko dla samochodów osobowych; pojedyncze budynki będą zawierały co najmniej 2 stanowiska dla samochodów; zewnętrzne ściany budynków będą wykończone tynkiem lub cegłą; budynki będą przekryte symetrycznymi stromymi dachami.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Informacje o przetargu:**

- **Cena wywoławcza 19.500 zł**
  - **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
  - **Wadium w wysokości 1.950 zł**
  - **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
1. **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań położonej przy ul. Kościelnej w obrębie Mieroszów 1,**  
składającej się z działek nr 395/11 i nr 395/12 o łącznej powierzchni 0,0057 ha.

**Opis nieruchomości :**

- działka nr 395/11 – o powierzchni 0,0029 ha, użytek gruntowy Bp, Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1
- działka nr 395/12 – o powierzchni 0,0028 ha, użytek gruntowy Bp, Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Działki niezabudowane i aktualnie stanowią niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami traw i chwastów. Działki aktualnie nieuzbrojone, usytuowane w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Działki gruntowe o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie poniżej ul. Kościelnej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z bocznej szutrowej drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działki znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku plany symbolem KGP – przeznaczenie dla zespołów garaży. Działki zlokalizowane są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w granicy 50 metrowej strefy ochronnej wokół cmentarza. Zespoły nowych garaży winne być realizowane w sposób określony w § 16 ww. planu miejscowego: przeznaczone tylko dla samochodów osobowych; pojedyncze budynki będą zawierały co najmniej 2 stanowiska dla samochodów; zewnętrzne ściany budynków będą wykończone tynkiem lub cegłą; budynki będą przekryte symetrycznymi stromymi dachami.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **Informacje o przetargu:**

- **Cena wywoławcza 19.900 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 2.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w**

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

**górze do pełnych dziesiątek złotych.**

- 1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań położonej przy ul. Kościelnej w obrębie Mieroszów 1,**  
składającej się z działek nr 395/13 i nr 395/14 o łącznej powierzchni 0,0053 ha.

Opis nieruchomości :

- działka nr 395/13 – o powierzchni 0,0027 ha, użytek gruntowy Bp, Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1
- działka nr 395/14 – o powierzchni 0,0026 ha, użytek gruntowy Bp, Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1

Działki niezabudowane i aktualnie stanowią niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami traw i chwastów. Działki aktualnie nieuzbrojone, usytuowane w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Działki gruntowe o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie poniżej ul. Kościelnej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z bocznej szutrowej drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działki znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku plany symbolem KGP – przeznaczenie dla zespołów garaży. Działki zlokalizowane są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w granicy 50 metrowej strefy ochronnej wokół cmentarza. Zespoły nowych garaży winne być realizowane w sposób określony w § 16 ww. planu miejscowego: przeznaczone tylko dla samochodów osobowych; pojedyncze budynki będą zawierały co najmniej 2 stanowiska dla samochodów;

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

zewnętrzne ściany budynków będą wykończone tynkiem lub cegłą; budynki będą przekryte symetrycznymi stromymi dachami.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Informacje o przetargu:**

- **Cena wywoławcza 18.500 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 1.850 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetargi odbędą się w dniu 13 listopada 2025 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mieroszków - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 6 listopada 2025 r.**

(w przypadku zamiaru wzięcia udziału w więcej niż jednym przetargu wadium należy wpłacać odrębnie na każdy przetarg).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium na daną nieruchomość;
- dokumentu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### **Informacje dodatkowe:**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 030.**

**Burmistrz Mioszowa**

**Andrzej Lipiński**