

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z  
DZIAŁEK NR 3322/34, 3322/84 O ŁĄCZNEJ POW. CAŁKOWITEJ 0,6251 HA WRAZ Z PRAWEM  
WŁASNOŚCI BUDYNKU - DOMU WZASOWEGO „SKALNICA” ORAZ BUDYNKU POMOCNICZEGO,  
POŁOŻONYCH PRZY UL.GÓRNOŚLĄSKIEJ 42 W WIŚLE, W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM,**

**data dodania** 2025-11-12

**id ogłoszenia** 24702

**instytucja** Biuro Syndyka

**miasto** Bielsko-Biała

**numer telefonu** 602 439 877

**numer wydania** 316/2025

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Syndyk masy upadłości RMB 2 spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie sygn.akt VI  
GUp/6/2025 ogłasza aukcję, której przedmiotem jest następujące mienie upadłej  
Spółki:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr  
3322/34, 3322/84 o łącznej pow. całkowitej 0,6251 ha wraz z prawem własności

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

budynku - domu wczasowego „Skalnica” oraz budynku pomocniczego, położonych przy ul.Górnośląskiej 42 w Wiśle, w województwie śląskim, obj. KW Nr BB1C/00049024/7 cena oszacowania **4.712.000,00zł ( cztery miliony siedemset dwanaście tysięcy złotych)**

za cenę minimalną wynoszącą 100% ceny oszacowania to jest kwotę 4.712.000,00 zł

(cztery miliony siedemset dwanaście tysięcy złotych).

Opis i oszacowanie powyższego majątku upadłej Spółki znajduje się do wglądu w biurze syndyka oraz w aktach sądowych postępowania upadłościowego.

**§1**

1. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej przedmiotu aukcji tj. kwoty 471.200,00zł. (czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych) na rachunek bankowy masy upadłości: Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Ligus – RMB2 spółka z o.o. w upadłości 26 1090 1740 0000 0001 4673 4368.

2. Wpłata wadium musi być zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu 18 grudnia 2025r. W przypadku braku wpłaty wadium na rachunku bankowym masy upadłości w terminie opisanym powyżej, oferent nie zostanie dopuszczony do aukcji.

3. W przypadku wybrania oferty danego oferenta wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

4. W razie uchylecia się od zawarcia umowy przez oferenta, którego oferta została wybrana lub wstrzymania się z zapłatą pozostałej części oferowanej ceny, wadium

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przepada na rzecz masy upadłości.

5. W przypadku nie wybrania oferty danego oferenta wadium zwraca się niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego Komisarza, przy czym:

a) zwrot następuje w formie przelewu bankowego na konto bankowe z którego wpłacono wadium,

b) za czas pozostawania kwoty wadium na koncie upadłego, oferentowi nie należą się odsetki.

## §2

1. Aukcję prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.

**1. Aukcja odbędzie się w dniu 19 grudnia 2025r., o godz. 10.00 w Sądzie Rejonowym Wydział VI Gospodarczy w Bielsku-Białej ul. Bogustawskiego 24, 43-300 Bielsko-Biała, sala nr 7.**

2. Oferenci biorą udział w posiedzeniu osobiście lub przez pełnomocnika, legitymującego się pełnomocnictwem.

3. Warunkiem dopuszczenia oferenta do aukcji, oprócz wpłaty wadium jest przedłożenie

syndykowi przed rozpoczęciem aukcji pisemnego oświadczenia stwierdzającego, że:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

a) akceptuje warunki Regulaminu Aukcji,

b) zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu aukcji i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz przyjął do wiadomości, że syndyk nie odpowiada za wady fizyczne i prawne sprzedawanego majątku upadłej Spółki.

**§ 3**

1. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej i obciążenia dotyczące nieruchomości wygasają z mocy prawa zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania aukcji lub zmiany jej warunków przed jej rozpoczęciem.
3. Osoby zainteresowane udziałem w aukcji mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu aukcji i zapoznać się z szczegółowymi warunkami Regulaminu Aukcji w biurze syndyka w Bielsku-Białej, ul.Cieszyńska 365 I piętro oraz pod numerem telefonu 602 439 877.
4. Opis i oszacowanie dotyczące wyceny znajduje się do wglądu w biurze syndyka – po uprzednim uzgodnieniu.