

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA GDYNI OGŁASZA PRZETARG NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI, POŁOŻONYCH W GDYNI PRZY
AL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 9**

data dodania 2025-06-18

id ogłoszenia 22028

instytucja Urząd Miasta Gdyni

miasto Gdynia

numer telefonu 58 527 24 50

numer wydania 169/2025

strona www www.investgdynia.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo pomorskie



Prezydent Miasta Gdyni ogłasza dwuetapowy przetarg na dzierżawę pawilonu usługowego wraz z częściami nieruchomości przeznaczonymi na ogródek gastronomiczny i lodowisko syntetyczne, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 9

I etap część jawna przetargu odbędzie się dnia 21.07.2025 r. o godz. 12:00 w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni – w budynku przy al. Piłsudskiego 52/54 w Gdyni.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Przedmiot przetargu:

Pawilon usługowy przy Al. Marszałka Piłsudskiego 9 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej i rekreacyjnej o powierzchni użytkowej

319,22 m², usytuowany na działkach 345, 347 i 348 obręb 0030 Wzgórze Św.

Maksymiliana wraz z częściami nieruchomości:

- przeznaczonej na ogródek gastronomiczny o powierzchni 55,00 m², działka nr 348, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana
- przeznaczoną na lodowisko syntetyczne o powierzchni 405,00 m², działki nr 345 i 347 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana.

Działalność rekreacyjna musi uwzględniać funkcjonowanie lodowiska syntetycznego.

2. Termin dzierżawy ustala się na czas oznaczony 7 lat.

3. Miesięczna, wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

- 72,00 zł/m² za pawilon usługowy,
- 37,98 zł/m² za dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej na ogródek gastronomiczny,
- 3,61 zł/m² za dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej na lodowisko syntetyczne.

Przedmiotem licytacji będzie stawka czynszu dzierżawnego za pawilon usługowy.

4. Stawka czynszu za dzierżawę części nieruchomości:

- przeznaczonej na ogródek gastronomiczny zostanie ustalona w wysokości wyliczonej proporcjonalnie do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego za pawilon usługowy i będzie stanowić 0,5275 części wylicytowanej stawki za dzierżawę pawilonu.
- przeznaczonej na lodowisko syntetyczne zostanie ustalona w wysokości wyliczonej proporcjonalnie do wylicytowanej stawki czynszu za pawilon usługowy i będzie stanowić 0,0501 części wylicytowanej stawki za dzierżawę pawilonu.

Minimalne postąpienie wynosi 1 zł netto.

5. Wadium ustala się w wysokości 65 280 zł. Wpłaty wadium należy dokonać

najpóźniej 3 dni przed dniem przetargu, tj. do 17.07.2025 r. włącznie przelewem bankowym na rachunek Urzędu Miasta w banku PKO Bank Polski S.A. w Gdyni Nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wpływu na w/w rachunek.

Na dowodzie wpłaty wadium musi figurować ten sam podmiot, z którym zawierana będzie umowa dzierżawy.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu są równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z Regulaminem przetargu oraz jego akceptacją.

6. Uczestnicy przetargu przed złożeniem oferty winni dokonać oględzin nieruchomości w celu zapoznania się ze stanem technicznym pawilonu usługowego wraz z wyposażeniem oraz ogródka gastronomicznego i lodowiska syntetycznego, w tym wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania lodowiska syntetycznego, w celu ustalenia zakresu prac adaptacyjnych niezbędnych do wykonania, aby użytkować nieruchomości w sposób zadeklarowany przez oferenta w ofercie. Pawilon usługowy oraz ogródek gastronomiczny i lodowisko syntetyczne wraz z wyposażeniem można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych – ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, tel. 58 628 41 00.

Oferty przetargowe należy złożyć w Urzędzie Miasta Gdyni w budynku przy al. Piłsudskiego 52/54 do dnia 18.07.2025 r. do godziny 12:00 w zapieczętowanej kopercie nieposiadającej żadnego znaku identyfikującego oferenta zatytułowanej: „Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Przetarg na dzierżawę pawilonu usługowego wraz częściami nieruchomości przeznaczonymi na ogródek gastronomiczny i lodowisko syntetyczne przy Al. Marszałka Piłsudskiego 9”

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości oraz tryb przeprowadzenia przetargu zostały określone w materiałach przetargowych, zamieszczonych na BIP Urzędu Miasta Gdyni oraz www.investgdynia.pl

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. **58 527 24 50.**