

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO OGŁASZA PRZETARGI USTNE
NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

data dodania 2026-07-22

id ogłoszenia 30276

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95 73- 55-404, 95 73-55-524

numer wydania 203/2026

strona www <https://um.gorzow.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



PREZYDENT

Miasta Gorzowa Wlkp.

Wyciąg z ogłoszenia Nr 52/2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 21 lipca 2026 r.

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, księga wieczysta	opis i przeznaczenie nieruchomości numer świadectwa charakterystyki energetycznej	udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	pierwszy	-	Armii Polskiej 17 5-1092, 289m ² GW1G/00034383/9	lokal mieszkalny nr 3A o pow. 34,67m ² położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Armii Polskiej 17, składający się z pokoju i kuchni; SCHE/24531/129/2026	39/1000	136.000	27.200
2.	drugi	I – 09.07.2026r.	Kosynierów Gdynskich 56a Kosynierów Gdynskich 57 5-2569, 844m ² GW1G/00074912/9	lokal mieszkalny nr 13 o pow. 42,00m ² położony na poddaszu budynku przy ul. Kosynierów Gdynskich 56a, składający się z dwóch pokoi, kuchni i trzech skrytek; do lokalu przynależą: - pomieszczenie użytkowe nr 13A o pow. 5,00m ² położone na poddaszu, - łazienka oznaczona literą L o pow. 3,90m ² położona na poddaszu, - piwnica nr 13 o pow. 4,00m ² , położona w kondygnacji piwnic; SCHE/24531/611/2025	42/1000	87.500	17.500
3.	czwarty	I – 26.03.2026r. II – 14.05.2026r. III – 09.07.2026r.	Kosynierów Gdynskich 61 5-76, 232m ² GW1G/00034954/3	lokal mieszkalny nr 11 o pow. 58,37m ² położony na poddaszu budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; SCHE/23864/577/2025	80/1000	130.000	26.000
4.	pierwszy	-	Ogrodowa 7 5-2308, 283m ² GW1G/00062878/1	lokal mieszkalny nr 11 o pow. 32,88m ² położony na poddaszu budynku przy ul. Ogrodowej 7, składający się z pokoju, kuchni i dostępnego z klatki schodowej pomieszczenia <u>wc</u> ; do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr -1.11 o pow. 4,88m ² , położone w kondygnacji piwnic; SCHE/24531/125/2026	46/1000	124.000	24.800
5.	pierwszy	-	30 Stycznia 20 5-1096, 158m ² GW1G/00034128/4	lokal mieszkalny nr 5a o pow. 28,61m ² położony na II piętrze budynku przy ul. 30 Stycznia 20, składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju; SCHE/24531/130/2026	59/1000	117.000	23.400
6.	pierwszy	-	Sikorskiego 88 6-1170/2, 184m ² GW1G/00051742/9	lokal mieszkalny nr 10 o pow. 25,52m ² położony na poddaszu budynku przy ul. Sikorskiego 88, składający się z pokoju, pokoju z aneksem i łazienki; SCHE/24531/153/2026	57/1000	131.000	26.200
7.	pierwszy	-	Wielni Rynek 8 5-1878, 221m ² GW1G/0023829/8	lokal mieszkalny nr 9 o pow. 32,97 m ² położony na III piętrze budynku przy ul. Wielni Rynek 8, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz położonego na spoczniku i dostępnego z klatki schodowej pomieszczenia <u>wc</u> ; SCHE/24531/207/2026	53/1000	137.000	27.400

Lokale będące przedmiotem przetargu przeznaczone są na cele mieszkaniowe i wymagają przeprowadzenia remontu. Sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokale objęte ogłoszeniem wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Dla lokali zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku o numerach podanych odpowiednio w tabeli, których wyniki dostępne są w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Przetargi odbędą się 3 września 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - **najpóźniej do 27 sierpnia 2026r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub położenie nieruchomości) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzających nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jednemu postąpieniu powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych –

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, gdy osoba ustalona nabywcą nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 401 (tel. 95 73- 55-404, 95 73-55-524).

Kierownik Referatu

Obrotu Nieruchomościami

Wioleta Chudy

/podpisano elektronicznie/