

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA OGŁASZA II PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA
WYDZIERŻAWIENIE NA OKRES 3 LAT NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ PRZY UL. KPT. PAWŁA CYMSA W INOWROCŁAWIU**

data dodania 2026-01-09

id ogłoszenia 25554

instytucja Urzędu Miasta Inowrocławia

miasto Inowrocław

numer wydania 9/2026

strona www www.inowroclaw.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo kujawsko-pomorskie



PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 października 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213) oraz uchwały nr XXXI/444/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pomorskiego poz. 1432, z późn. zm.)

OGŁASZA

II PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. kpt. Pawła Cymśa w Inowrocławiu z przeznaczeniem pod prowadzenie parkingu strzeżonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- część działki nr **2/7 obręb 0045** o pow. 0,2491ha, przy ul. kpt. Pawła Cymśa zapisanej w księdze wieczystej **BY11/00055768/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu;
- część działki nr **1/73 obręb 0041** o pow. 0,2278ha, przy ul. kpt. Pawła Cymśa zapisanej w księdze wieczystej **BY11/00071879/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu;

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego brutto w stosunku rocznym płatnego w miesięcznych ratach:

$2.200 \text{ m}^2 \times 9,33 \text{ zł} = 20.526,00 \text{ zł netto} + 4.720,98 \text{ zł VAT } 23\% = \mathbf{25.246,98 \text{ zł brutto}}$
rocznie (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych 98/100)

Wadium ok. 20% ceny wywoławczej:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5.050,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćdziesiąt złotych);

Opis nieruchomości:

- a. działka oznaczona geodezyjnie numerem 2/7 jest zabudowana budynkiem handlowo usługowy o pow. 16 m², natomiast dz. 1/73 jest niezabudowana, w rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Inowrocławskiego obie działki opisane są jako B- tereny mieszkaniowe,
- b. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej,

- powierzchnia dzierżawy: 0,2200 ha

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność gospodarczą w celu objętym przetargiem.

Osoby zainteresowane przetargiem składają w zamkniętych kopertach oświadczenie w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą RODO (stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia) **do 3 lutego 2026 r. do godziny 15.30** w

Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36 z dopiskiem:
„Oświadczenia – przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. kpt. Pawła Cymśa oznaczonej jako działki nr 2/7,1/73”.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Inowrocławia prowadzone przez :

PKO B.P. S.A. w Warszawie nr: nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200

w terminie do **3 lutego 2026 r.** z dopiskiem: „**Wadium przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. kpt. Pawła Cymśa oznaczonej jako działki nr 2/7,1/73**”. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.

Lista osób zakwalifikowana do udziału w przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia (www.inowroclaw.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Inowrocławia oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Inowrocławia **w dniu 6 lutego 2026 r.**

Przetarg odbędzie się **10 lutego 2026 roku o godz. 10⁰⁰** w sali nr 108, I piętro Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony jako dzierżawca nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli oferent ustalony jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu oraz wzory oświadczeń wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia (www.inowroclaw.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Inowrocławia (bip.inowroclaw.pl), a także w internetowym serwisie prasowym www.infopublikator.pl oraz www.infoinwestycje.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta przy al. Ratuszowej 35, I piętro pokój nr 32, tel. (052) 35-55-212.

AJ

[oświadczeniaPobierz](#)

[Oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną RODOPobierz](#)