

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA KOSZALINA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO
KOSZALIN**

data dodania 2026-10-21

id ogłoszenia 32808

instytucja Urząd Miejski w Koszalinie

miasto Koszalin

numer telefonu 94 348 88 13,

numer wydania 294/2026

strona www <http://bip.koszalin.pl>

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



PREZYDENT MIASTA KOSZALINA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości
niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Położenie nieruchomości [ulica]	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości: 1) identyfikator działki 2) nr obrębu 3) nr działki 4) powierzchnia	Łączna powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę [m ²]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto [zł]	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]
rejon ulicy Hipolita Cegielskiego	1) 326101_1.0007.25/32 2) 0007 3) 25/32 4) 11583 m ²	13212	1. teren produkcji, składów i magazynów lub gospodarowania odpadami z dopuszczeniem realizacji grzebowiska dla małych zwierząt domowych	dzierżawa na czas oznaczony na okres 30 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy	200,00	200,00 ----- 20,00
Hipolita Cegielskiego	1) 326101_1.0007.25/77 2) 0007 3) 25/77 4) 1629 m ²		2. wybudowanie i prowadzenie grzebowiska dla zwierząt domowych oraz krematorium dla zwierząt domowych i dzikich			

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 listopada 2026 r. o godz. 10:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, sala klubowa A (niski parter).

Przedmiotem przetargu ograniczonego jest kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego netto. Wybór niniejszego trybu postępowania podyktowany jest koniecznością zapewnienia należytego poziomu w funkcjonowaniu obiektu oraz ciągłości świadczonych usług.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które nie posiadają zadłużenia w stosunku do Miasta.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie:

1. kserokopii potwierdzenia wniesienia wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu,
2. kserokopii dokumentów wystawionych na uczestnika przetargu potwierdzających łączne spełnienie następujących warunków:
 - a) minimum dwuletnie doświadczenie w prowadzeniu grzebowiska dla zwierząt potwierdzone kopiami decyzji Powiatowego Lekarza Weterynarii zatwierdzającej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zakład, zezwolenia wójta, burmistrza lub prezydenta miasta na prowadzenie grzebowiska, wykazem zrealizowanych usług wraz z referencjami/protokołami z kontroli Powiatowego Lekarza Weterynarii,

b) minimum dwuletnie doświadczenie w zakresie wykonywania usług polegających na termicznym przekształcaniu ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego (UPPZ) Kategorii 1 (zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009) w zakładzie zatwierdzonym przez właściwego Powiatowego Lekarza Weterynarii i wpisanym do Rejestru zakładów utylizacyjnych Głównego Inspektoratu Weterynaryjnego potwierdzone kopiami decyzji Powiatowego Lekarza Weterynarii, zezwolenia wójta, burmistrza lub prezydenta miasta na prowadzenie spalarni zwłok zwierzęcych, wypisu z CEIDG lub KRS lub innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług (np. referencje, protokoły z kontroli Powiatowego Lekarza Weterynarii),

c) posiadanie własnego lub zapewnionego na podstawie umowy z podmiotem trzecim transportu przeznaczanego do przewozu materiału Kategorii 1 zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi transportu ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego (UPPZ) Kategorii 1 (zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009),

W przypadku:

- własnego transportu: kopia decyzji Powiatowego Lekarza Weterynarii, zaświadczenie dla środków transportu wydane przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, wykaz posiadanych pojazdów,
- transportu zapewnionego przez podmiot trzeci (zewnętrznego przewoźnika): kopia umowy o świadczenie usług transportowych zawarta z przewoźnikiem, kopia decyzji właściwego Powiatowego Lekarza Weterynarii o zatwierdzeniu/rejestracji działalności przewoźnika w zakresie transportu UPPZ wraz z wykazem zatwierdzonych środków transportu lub dokumentem potwierdzającym nadanie Weterynaryjnego Numeru Identyfikacyjnego (WNI) dla tych pojazdów,

3. niżej wymienionych dokumentów:

- a) w przypadku osób fizycznych – pełnomocnictwa w przypadku reprezentowania osoby fizycznej,
- b) w przypadku spółek cywilnych – właściwych pełnomocnictw, aktualnego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
wspólników, aktualnego wyciągu z Bazy Internetowej REGON Głównego Urzędu
Statystycznego dotyczącego spółki,

c) w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru,
właściwych pełnomocnictw,

4. danych umożliwiających kontakt (aktualny adres e-mail, numer telefonu, osoba do kontaktu) celem sprawnego poinformowania o wynikach kwalifikacji przetargowej.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

Wymagane dokumenty, o których mowa powyżej należy umieścić w szczelnie zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej zawartością oznaczonej opisem: „DOTYCZY PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KOSZALINIE PRZY UL. HIPOLITA CEGIELSKIEGO. NIE OTWIERAĆ.”.

Następnie przesać lub dostarczyć na adres: Urząd Miejski w Koszalinie, Wydział Nieruchomości, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, pokój nr 324 (III piętro) w terminie do dnia 5 listopada 2026 r. (o zachowaniu terminu decyduje data wpływu do Urzędu).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 5 listopada 2026 r. włącznie, z zaznaczeniem nieruchomości której dotyczy, przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie na konto bankowe mBank SA Oddział Korporacyjny w Koszalinie, ul. Okrzei 3: Nr 78 1140 2118 0000 2444 4400 1304.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 5 dni roboczych od zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- 2) uczestnikowi, który wygrał przetarg i nie potwierdził zawarcia umowy.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie, nie później niż na 1 dzień przed wyznaczoną datą przetargu. Dodatkowo kandydaci spełniający wymagania formalne zostaną powiadomieni o tym fakcie drogą elektroniczną (e-mail) oraz telefonicznie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem (Zarządzenie Nr 406/1407/26 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 4 września 2026 r.), warunkami przetargu oraz treścią istotnych warunków umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie - II piętro, pokój 237, tel. 94 348 88 13, zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wydziale Nieruchomości (II piętro) przy pokoju 237 oraz opublikowane na stronach internetowych: <http://bip.koszalin.pl> – ogłoszenia Wydziału Nieruchomości i www.koszalin.pl – Dla inwestorów.
Zastrzega się odwołanie przetargu bez podania przyczyny.