

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO KOSZALIN

data dodania 2026-07-23

id ogłoszenia 30342

instytucja Urząd Miejski w Koszalinie

miasto Koszalin

numer telefonu 94 34 88 810, 94 34 88 819

numer wydania 204/2026

strona www <http://bip.koszalin.p>

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin

Położenie nieruchomości [ulica]	Oznaczenie nieruchomości wg: 1. księgi wieczystej 2. katastru nieruchomości a) identyfikator działki b) nr obrębu c) nr działki d) klasoużytek	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto, w tym: a) gruntu b) zabudowy niekubaturowej	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
rejon ul. Szczecińskiej	1. KO1K/00030700/0 2. 1a) 326101_1.0008.32/2 1b) 326101_1.0008.32/5 1c) 326101_1.0008.31/8 2) 0008 3a) 32/2 3b) 32/5 3c) 31/8 4a) Bz – 0,3435 ha 4b) Bi – 0,1062 ha 4c) Bz – 0,0089 ha	0,4586	Zabudowa produkcyjno – magazynowa z częścią biurowo – usługową	756 700,00 zł, w tym: a) 645 592,00 zł b) 111 108,00 zł	75 700,00 ----- 7 570,00

* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi w dniu zawierania umowy przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2025 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- sprzedaż działek nr 32/2 i nr 31/8 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według 23% stawki procentowej, procentowy udział ceny niniejszych działek w łącznej cenie netto wynosi 66,8 %,
- sprzedaż działki nr 32/5 podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 a ust. 8 ww. ustawy o podatku od towarów i usług), procentowy udział ceny niniejszej działki w łącznej cenie netto wynosi 33,2 %

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 29 września 2026 r. o godz. 10.00 w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, sala nr 300 (III piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium najpóźniej do dnia **22 września 2026 r. włącznie, z zaznaczeniem nieruchomości której dotyczy**, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie na konto bankowe mBank SA Oddział Korporacyjny w Koszalinie, ul. Okrzei 3: **Nr 78 1140 2118 0000 2444 4400 1304. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie.**
- okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości oraz wymaganych dokumentów wskazanych w ogłoszeniu o przetargu.

Pełną informację dotyczącą przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Koszalina w Wydziale Nieruchomości, II piętro przy pokoju nr 238 oraz opublikowane na stronach internetowych: <http://bip.koszalin.pl> – ogłoszenia Wydziału Nieruchomości i www.koszalin.pl – Dla inwestorów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, II piętro, pokój 238, tel. 94 34 88 810, 94 34 88 819, e-mail: marta.mokrzycka@um.koszalin.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.