

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM ORAZ BUDYNKIEM
GOSPODARCZYM, POŁOŻONEJ W ŁOMŻY PRZY UL. ZJAZD 17**

data dodania 2026-05-11

id ogłoszenia 28463

instytucja Urząd Miejski w Łomży

miasto Łomża

numer telefonu 86 215-68-19

numer wydania 131/2026

strona www www.lomza.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



PREZYDENT

MIASTA ŁOMŻA

WGN.6840.3.21.2025

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Łomża, maja 2026 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Prezydent Miasta Łomża ogłasza:

pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, położonej w Łomży przy ul. Zjazd 17, stanowiącej własność Miasta Łomża, wymienionej w poniższym wykazie:

Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnia	<i>działki nr 10045/4 o pow. 0,0925 ha, 10045/5 o pow. 0,0080 ha oraz 10045/6 o pow. 0,0185 ha, obręb Łomża 1, ujawnione w księdze wieczystej nr LM1L/00000482/2</i>
Cena wywoławcza	<i>700.000,00 zł (sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811)</i>
Wadium	<i>70.000,00 zł (10% ceny wywoławczej)</i>

2. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w dniu 24.03.2026 r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W dniach od 24.03.2026 r. do 05.05.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – wniosków nie złożono.

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w północno - wschodniej części miasta, przy drodze lokalnej, w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami usługowymi i mieszkalnymi. Dostęp do nieruchomości z ulicy Zjazd oraz z łącznika ulicy Zjazd - drogi nawierzchni asfaltowej. Brama wjazdowa od łącznika ul. Zjazd oraz furta ze sztachet drewnianych. Ogrodzenie z prętów stalowych. Działki nr 10045/4 o pow. 0,0925 ha, 10045/5 o pow. 0,0080 ha oraz 10045/6 o pow. 0,0185 ha tworzą parcelę w kształcie prostokąta. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wybudowanym w 1962 r. (budynek jednorodzinny, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym - powierzchnia zabudowy 107,00 m²) oraz budynkiem gospodarczym wybudowanym w 1967 r. (budynek jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej, z dachem jednospadowym - powierzchnia zabudowy 70,00 m²). Dla budynku mieszkalnego sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej – numer świadectwa SCHE/10598/2026.

Informacje dotyczące stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczyste nr LM1L/00000482/2:

W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM1L/00000482/2 - brak wpisów.

W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM1L/00000482/2 - brak wpisów.

W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM1L/00000482/2 - brak wpisów.

4. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym planem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr 62/XI/15 z dnia 24.06.2015 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 15.07.2015 r., poz. 2411). Przeznaczenie nieruchomości opisano symbolem *D4U* – przeznaczenie terenu – *teren zabudowy usługowej*. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy: *B* – *tereny mieszkaniowe* oraz *Bp* – *zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy*.

5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, jak również jakichkolwiek wad ukrytych nieruchomości, które nie są znane Sprzedającemu w chwili sprzedaży, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady nieruchomości.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 10.00 w dniu 24 lipca 2026 roku.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** na konto **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014** Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża. Wadium należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na w/w koncie **najpóźniej do dnia 21 lipca 2026 roku (liczy się data zaksięgowania)**. **W tytule przelewu należy podać numer działki, których dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
 - przypadkowi, jeżeli podmiot, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
- 8.** W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
- 9.** Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), dodatkowo dla cudzoziemców karta pobytu.
- 10.** Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 8 zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej w szczególności:
- okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku),
 - oświadczenia składane w dniu przetargu na drukach przedłożonych przez komisję przetargową tj.
 - a. oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem budynków znajdujących się na nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
 - b. oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych,
 - c. oświadczenie oferenta o numerze i nazwie rachunku bankowego, na które

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zostanie zwrócone wadium – dotyczy przypadku nie wygrania przetargu.

- podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 869 z późn. zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - b. gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
 - c. w przypadku osoby prawnej – z przedstawionych dokumentów potwierdzających tożsamości firmy, winna wynikać informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu,
 - d. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika.
 - e. pełnomocnictwo w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania w postępowaniu przetargowym podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

f. odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,

- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

a. stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo

- b. przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określić rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy lub odpowiednie pełnomocnictwo,

- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

a. wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo

- b. odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

11. Zainteresowani mogą brać udział w postępowaniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają do dokonywania czynności prawnych odpowiednie pełnomocnictwo.

12. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości oraz kartę pobytu, przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) oraz zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w/w ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia – w takiej sytuacji nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia. W przypadku nie uzyskania w terminie 2 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy w/w zezwolenia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron [umowy](#) o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej.

13. Cudzoziemcem , o którym mowa w pkt. 12 jest :

1. osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
2. osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
3. nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w **ppkt 1) lub 2)**, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
4. osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w **ppkt 1), 2) i 3)** (w przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych).

- 14.** Wszelkie dokumenty i oświadczenia powinny być składane w języku polskim.
- 15.** Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
- 16.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku).
- 17.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 18.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 19.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 20.** Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 21.** Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
- 22.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 23.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt-cie 22, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 24.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
- 25.** W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
- 26.** Nabywca na własny koszt wznowi/wyznaczy granice nabywanej nieruchomości.

INFORMACJE DODATKOWE:

- a. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić jednorazowo cenę zbycia nieruchomości, tj. kwotę osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, co najmniej na jeden dzień przed wyznaczonym dniem spisania aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych w dniu jego zawarcia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- b. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.lomza.pl/bip, na stronie www.lomza.pl, a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.
- c. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208 - tel. 86 215-68-19 lub pokój 209 - tel. 86 215-68-23.
- d. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

[Mapka-1Pobierz](#)

[Oświadczenie na przetarg 10045_4-5-6Pobierz](#)

[Regulamin przetargu 10045_4-5-6 ZjazdPobierz](#)