

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH W NOWEJ SOLI

data dodania 2025-06-10

id ogłoszenia 21802

instytucja Urząd Miejski Nowa Sól

miasto Nowa Sól

numer telefonu 68 417 60 12

numer wydania 161/2025

strona www <https://bip.nowasol.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Prezydent Miasta Nowa Sól

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Nowej Soli wraz ze sprzedażą
ułamkowej części nieruchomości gruntowych, na których są posadowione budynki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

lp	KW Nr	Opis nieruchomości	Opis lokalu	Cena wywoławcza	Wadium
1	ZG1N/00030016/9	obręb 2 miasta Nowa Sól, ul. Wojska Polskiego 35 działka nr 717/7 o pow. 0.0680 ha udział w gruncie 0,131	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 48,96 m² w tym: dwa pokoje, kuchnia, skrytka, WC wspólne na klatce schodowej + piwnica 1,30 m² lokal położony na poddaszu (III kondygnacja)	150.000,00 zł	15.000,00 zł
2	ZG1N/00065915/5	obręb 2 miasta Nowa Sól, ul. 8 Maja 5 działka nr 590,13 o pow. 0.0436 ha udział w gruncie 0,160	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 33,90 m² w tym: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC + piwnica 5,49 m² lokal położony na poddaszu (II kondygnacja)	150.000,00 zł	15.000,00 zł
3	ZG1N/00034298/7	obręb 1 miasta Nowa Sól, ul. Okrzei 2 działki nr 78/3, 78/4 o pow. 0.0434 ha udział w gruncie 0,081	lokal mieszkalny nr 8A o pow. użytkowej 26,33 m² w tym: jeden pokój, kuchnia, dwa schowki, WC wspólne na klatce schodowej + piwnica 4,17 m² + komórka 7,75 m² lokal położony na poddaszu (III kondygnacja)	99.000,00 zł	10.000,00 zł
4	ZG1N/00026717/2	obręb 3 miasta Nowa Sól, ul. Hutnicza 6 działka nr 237/2 o pow. 0.0220 ha udział w gruncie 0,085	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 35,10 m² w tym: jeden pokój, kuchnia, WC wspólne na klatce schodowej + piwnica 2,60 m² lokal położony na I piętrze (II kondygnacja)	99.000,00 zł	10.000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5	ZG1N/00027138/6	obręb 2 miasta Nowa Sól, ul. Waryńskiego 3 działka nr 610/1 o pow. 0.0201 ha udział w gruncie 0,0940	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 61,72 m ² w tym: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC lokal położony na I piętrze (II kondygnacja)	200.000,00 zł	20.000,00 zł
6	ZG1N/00030533/9	obręb 3 miasta Nowa Sól, ul. Wyspiańskiego 16 działka nr 298/1 o pow. 0.0249 ha udział w gruncie 0,081	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 35,00 m ² w tym: jeden pokój, kuchnia, WC wydzielone w kuchni nieatrakcyjnymi ściankami + piwnica 1,00 m ² lokal położony na II piętrze (III kondygnacja)	109.000,00 zł	11.000,00 zł
7	ZG1N/00027138/6	obręb 3 miasta Nowa Sól, ul. Szkolna 12 działka nr 365/6 o pow. 0.0169 ha udział w gruncie 0,099	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 33,67 m ² w tym: jeden pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC lokal położony na parterze (I kondygnacja)	109.000,00 zł	11.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Przetarg odbędzie się 17 lipca 2025 r. o godzinie 9⁰⁰ w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ul. Parafialnej 2.

Wadium w pieniądzu na lokal należy wnieść najpóźniej **do dnia 11 lipca 2025 r.** na konto nr **71 1020 5402 0000 0802 0365 8879 Gminy Nowa Sól – Miasto**, PKO Bank Polski S.A. **W tytule wpłaty należy podać, że dotyczy ona wadium, wpisać adres nieruchomości, a także imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości). Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa osobom ich reprezentującym. **Data dokonania**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Nowa Sól -
Miasto.**

Wniesione wadium zostanie zaliczone kupującemu na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowanej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokument potwierdzający tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokument potwierdzający tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Cena za lokal oraz udział w gruncie podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu **21 dni** od dnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021.2213).

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Nowej Soli
pok. nr 7, tel. 68 459 03 43.

Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu: „Przetargi” w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>).

Oględzin lokalu będzie można dokonać, **po uprzednim potwierdzeniu obecności na co najmniej jeden dzień przed ustalonym terminem pod nr tel. 68 417 60 12, 68 417 60 14 bądź pod adresem e-mail: p.suska@zum.nowasol.pl** w wyznaczonych poniżej terminach:

w dniu **18 czerwca 2025 roku (środa):**

- | | |
|-----------------------------|---|
| - ul. Szkolna 12/1 | w godzinach 9 ⁰⁰ – 9 ¹⁰ |
| - ul. Wyspiańskiego 16/7 | w godzinach 9 ²⁰ – 9 ³⁰ |
| - ul. Hutnicza 6/7 | w godzinach 9 ⁴⁰ – 9 ⁵⁰ |
| - ul. Waryńskiego 3/5 | w godzinach 10 ⁰⁰ – 10 ¹⁰ |
| - ul. Wojska Polskiego 35/8 | w godzinach 10 ²⁰ – 10 ³⁰ |
| - ul. 8 Maja 5/4 | w godzinach 10 ⁴⁰ – 10 ⁵⁰ |
| - ul. Okrzei 2/8A | w godzinach 11 ⁰⁰ – 11 ¹⁰ |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w dniu **25 czerwca 2025 roku (środa):**

- ul. Szkolna 12/1 w godzinach $9^{00} - 9^{10}$
- ul. Wyspiańskiego 16/7 w godzinach $9^{20} - 9^{30}$
- ul. Hutnicza 6/7 w godzinach $9^{40} - 9^{50}$
- ul. Waryńskiego 3/5 w godzinach $10^{00} - 10^{10}$
- ul. Wojska Polskiego 35/8 w godzinach $10^{20} - 10^{30}$
- ul. 8 Maja 5/4 w godzinach $10^{40} - 10^{50}$
- ul. Okrzei 2/8A w godzinach $11^{00} - 11^{10}$

w dniu **2 lipca 2025 roku (środa):**

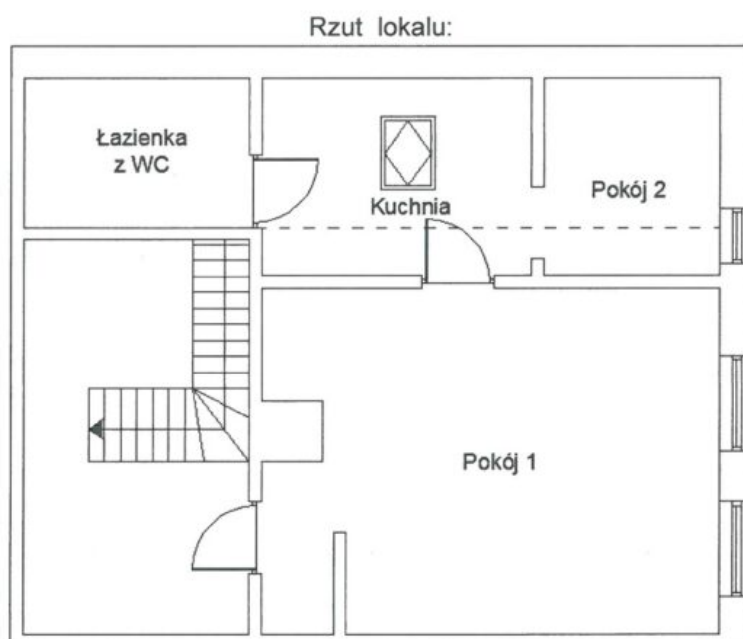
- ul. Szkolna 12/1 w godzinach $9^{00} - 9^{10}$
- ul. Wyspiańskiego 16/7 w godzinach $9^{20} - 9^{30}$
- ul. Hutnicza 6/7 w godzinach $9^{40} - 9^{50}$

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- ul. Waryńskiego 3/5 w godzinach $10^{00} - 10^{10}$
- ul. Wojska Polskiego 35/8 w godzinach $10^{20} - 10^{30}$
- ul. 8 Maja 5/4 w godzinach $10^{40} - 10^{50}$
- ul. Okrzei 2/8A w godzinach $11^{00} - 11^{10}$

R. Parus

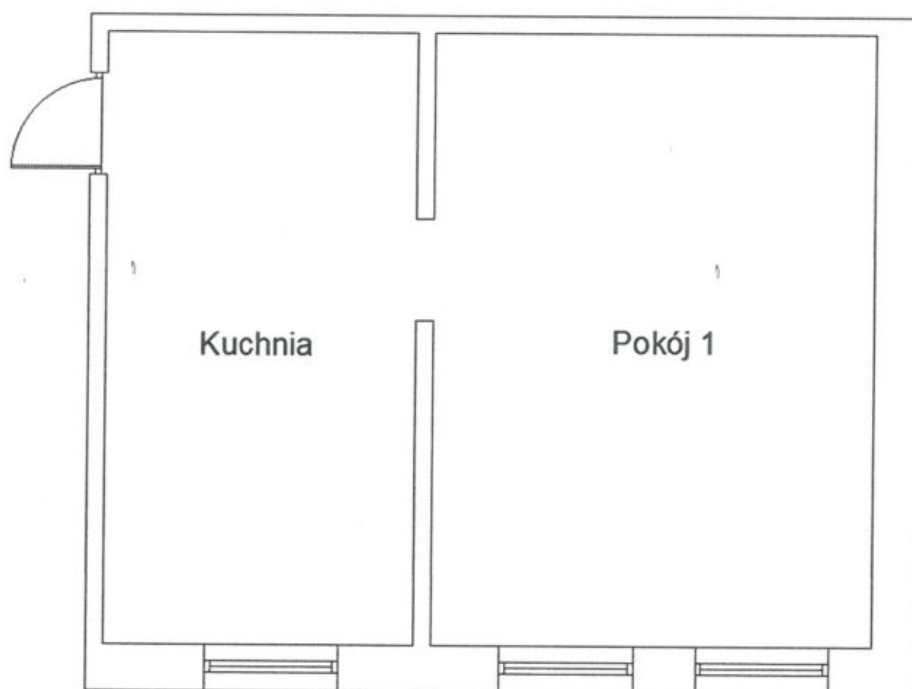
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



ul. 8 Maja 5/4

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

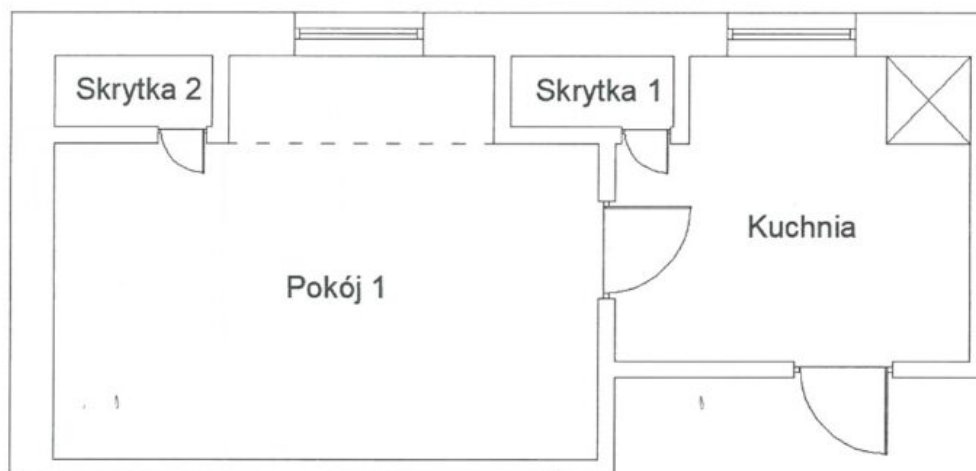
Rzut lokalu:



ul. Hutnicza 6/7

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rzut lokalu :



ul. Okrzei 2/8A

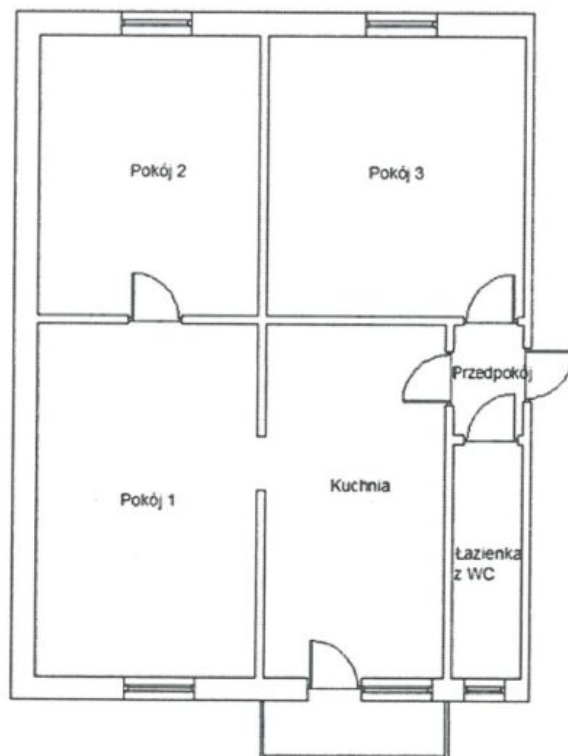
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



ul. Szkolna 12/1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

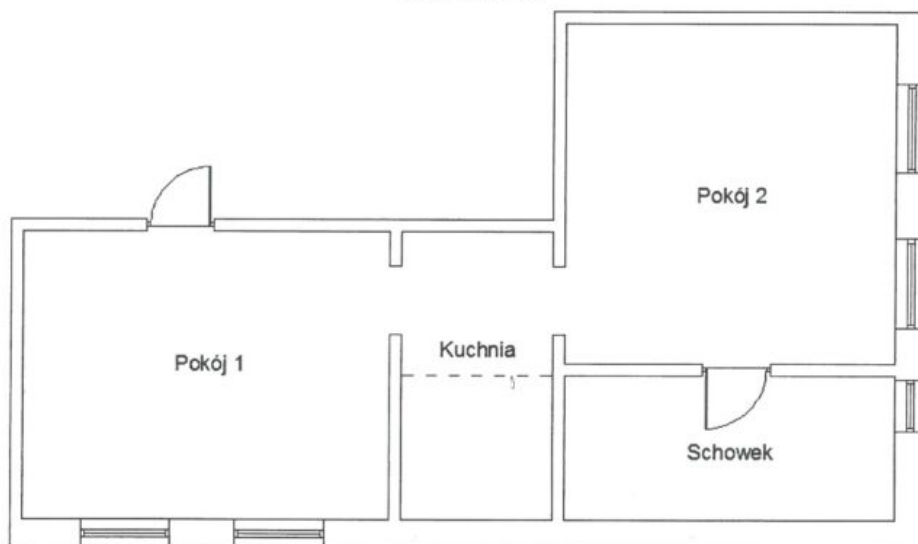
Rzut lokalu:



ul. Waryńskiego 3/5

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

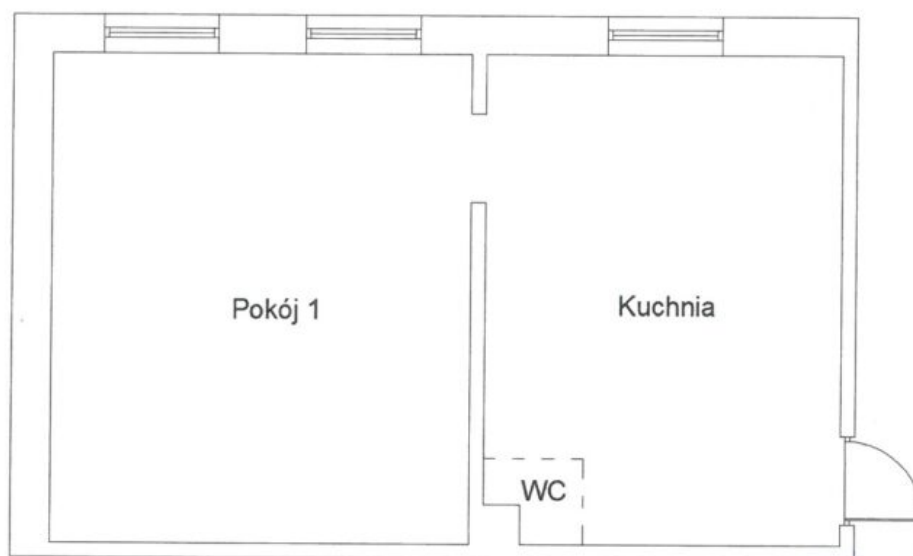
Rzut lokalu:



ul. Wojska Polskiego 35/8

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rzut lokalu:



ul. Wyspiańskiego 16/7