

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W  
OBRĘBIE 4 MIASTA NOWA SÓL**

**data dodania** 2026-06-26

**id ogłoszenia** 29687

**instytucja** Urząd Miejski w Nowej Soli

**miasto** Nowa Sól

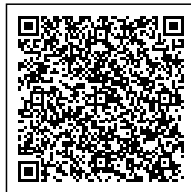
**numer telefonu** 68 4590343

**numer wydania** 177/2026

**strona www** <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html> )

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 4 miasta Nowa Sól, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól – Miasto



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

KW Nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wadium
ZG1N/00017795/6	0.1843	obręb 4 miasta Nowa Sól działka nr <b>1140/52</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak	<b>316.000,00</b> zł	<b>32.000,00</b> zł

Podana cena wywoławcza jest ceną brutto, a więc wylicytowana cena sprzedaży **zawierać będzie podatek VAT**- wg obowiązującej stawki na podstawie art. 5 ust. 1. pkt 1 oraz art 41 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól (teren położony południowo-zachodniej części Nowej Soli), uchwalonego uchwałą Nr L/411/17 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 września 2017 r. Przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu symbolem **1MN. – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Znajdujące się na nieruchomości **drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem nabywcy mogą usunąć na własny koszt**, po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę wydanej przez tut. Urząd na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. 2026 poz. 13).

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2026 roku o godzinie 9<sup>00</sup> w pokoju nr 2** Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy **Parafialnej 2.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Wadium** w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 24 lipca 2026 roku** na konto nr **71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A. **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i działki, a także w przypadku osób fizycznych -**

**imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (matżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - **nazwę i siedzibę**. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

**Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu.** W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.**

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz. U.2017.2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.**

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Miejskiego  
w Nowej Soli ulica Parafialna 2, pok. nr 7 tel. 68 4590343.

*Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U.2026.399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu: „Przetargi” w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>).*

Sporządził: B. Mantura-Wardęga

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

