

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH – BOKSÓW GARAŻOWYCH POŁOŻONYCH
W OBRĘBIE 2 MIASTA NOWA SÓL**

data dodania 2025-10-29

id ogłoszenia 24448

instytucja Urząd Miejski Nowa Sól

miasto Nowa Sól

numer telefonu 68 417 60 14

numer wydania 302/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
lokalowych – boksów garażowych położonych w obrębie 2 miasta Nowa Sól,
stanowiących własność Gminy Nowa Sól – Miasto

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp. KW Nr	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
ZG1N/00039961/1	Nieruchomość lokalowa- boks garażowy nr 4 o pow. 19,44 m². Udział w wysokości 1/21 w działkach: nr 691/21, nr 691/22, nr 691/24, o pow. łącznej 0.0888 ha obręb 2 miasta Nowa Sól ul. Topolowa.	brak	100.000,00 zł	10.000,00 zł
	Nieruchomość lokalowa- boks garażowy nr 14 o pow. 19,44 m². Udział w wysokości 1/21 w działkach: nr 691/21, nr 691/22, nr 691/24, o pow. łącznej 0.0888 ha obręb 2 miasta Nowa Sól ul. Topolowa.	brak	100.000,00 zł	10.000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZG1N/00039961/1	Nieruchomość lokalowa- boks garażowy nr 15 o pow. 19,44 m². Udział w wysokości 1/21 w działkach: nr 691/21 , nr brak 691/22 , nr 691/24 , o pow. łącznej 0.0888 ha obręb 2 miasta Nowa Sól ul. Topolowa.		100.000,00 zł	10.000,00 zł
ZG1N/00039961/1	Nieruchomość lokalowa- boks garażowy nr 16 o pow. 19,44 m². Udział w wysokości 1/21 w działkach: nr 691/21 , nr brak 691/22 , nr 691/24 , o pow. łącznej 0.0888 ha obręb 2 miasta Nowa Sól ul. Topolowa.		100.000,00 zł	10.000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZG1N/00039961/1	Nieruchomość lokalowa- boks garażowy nr 17 o pow. 19,44 m². Udział w wysokości 1/21 w działkach: nr 691/21 , nr brak 691/22 , nr 691/24 , o pow. łącznej 0.0888 ha obręb 2 miasta Nowa Sól ul. Topolowa.		100.000,00 zł	10.000,00 zł
	Nieruchomość lokalowa- boks garażowy nr 18 o pow. 19,44 m². Udział w wysokości 1/21 w działkach: nr 691/21 , nr brak 691/22 , nr 691/24 , o pow. łącznej 0.0888 ha obręb 2 miasta Nowa Sól ul. Topolowa.			

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość
lokalowa- boks
garażowy nr **19**

o pow. 19,44 m².

Udział w
wysokości **1/21**

w działkach: nr

ZG1N/00039961/1 **691/21**, nr brak

691/22, nr

691/24, o pow.

łącznie 0.0888

ha obręb **2**

miasta Nowa

Sól **ul.**

Topolowa.

100.000,00 10.000,00
zł zł

Podana cena wywoławcza jest ceną brutto, a więc wylicytowana cena sprzedaży
zawierać będzie podatek VAT- według obowiązującej stawki.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości lokalowe o przeznaczeniu innym niż
mieszkalne – boksy garażowe, położone w budynku użytkowym – kompleksie garaży
wraz z udziałem w wysokości **1/21** w działkach gruntu oznaczonych w ewidencji
gruntów numerami **691/21, 691/22 i 691/24** obręb **2** o łącznej powierzchni **0,0888**
ha, położone przy **ulicy Topolowej** w Nowej Soli.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól
obejmującym teren przyległy do ul. 1-go Maja uchwalonym uchwałą Nr LXIV/552/22
Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 24 listopada 2022 roku, w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującego
kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Placem Wyzwolenia,
Wrocławską, Topolową, Towarową i terenami PKP przedmiotowe działki oznaczone są
na rysunku w. w. planu częściowo symbolem **11KDL** -tereny komunikacji, a częściowo*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

22MWU -tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Poprzedni przetarg na w/w nieruchomości odbył się w dniu 16 października 2025 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2025 roku o godzinie 9⁰⁰ w pokoju nr 2
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy
Parafialnej 2.

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 27 listopada 2025 roku** na konto **nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A. **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr boksu garażowego, a także w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - **nazwę i siedzibę**. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz.U.2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 7 tel. 68 4590343.

*Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w **sprawie** swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu: „Przetargi” w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>).*

Oględziny boksów garażowych będzie można dokonać, **po uprzednim potwierdzeniu obecności na co najmniej jeden dzień przed ustalonym terminem pod nr tel. 68 417 60 12, lub 68 417 60 14, bądź pod adresem e-mail: p.suska@zum.nowasol.pl lub d.slotwinska@zum.nowasol.pl** w wyznaczonych poniżej terminach:

- w dniu **12 listopada 2025 roku** (środa) w godzinach **9⁰⁰ – 9²⁰**;
- w dniu **19 listopada 2025 roku** (środa) w godzinach **9⁰⁰ – 9²⁰**;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w dniu **26 listopada 2025 roku** (środa) w godzinach **9⁰⁰ – 9²⁰**.

Sporządził. B. Mantura-Wardęga

