

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO**

**data dodania** 2026-05-15

**id ogłoszenia** 28614

**instytucja** Urząd Miasta Nowa Sól

**miasto** Nowa Sól

**numer telefonu** 68 4590 345

**numer wydania** 135/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego  
własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego**

<b>Lp. KW Nr</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Opis lokalu</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium</b>
------------------	-------------------------------	--------------------	----------------------------	---------------

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZG1N/00051529/1	obręb <b>2</b> miasta Nowa Sól <b>ul.</b> <b>Fredry 2-2G</b> działka nr <b>179/227</b> o pow. <b>0.4927 ha</b>	<b>lokal</b> <b>mieszkalny nr 4</b> o pow. użytkowej <b>44,20 m<sup>2</sup></b> w tym: kuchnia, dwa pokoje, przedpokój, łazienka, WC lokal położony na I piętrze budynku (II kondygnacja)	<b>199 000,00 zł</b>	<b>20 000,00 zł</b>
-----------------	---	--	----------------------	-------------------------

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm).

**Przetarg odbędzie się 18 czerwca 2026 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w pokoju nr 2** Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy **ul. Parafialnej 2.**

**Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 15 czerwca 2026 roku na konto nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879 Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A.**

W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, wpisać adres nieruchomości, a także

w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - nazwę i siedzibę. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa osobom ich reprezentującym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Data dokonania wnieścia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy  
Nowa Sól – Miasto.**

**Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu.** W przypadku wnieścia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania numeru konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Cena za lokal oraz udział w nieruchomości budynkowej oraz gruntowej podlega

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.**

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.**

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2, pok. nr 1, tel. 68 4590345.**

*Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego*

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*przeptywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu: „Przetargi” w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>).*

Oględzin lokalu mieszkalnego będzie można dokonać, **po uprzednim potwierdzeniu obecności na co najmniej jeden dzień przed ustalonym terminem pod nr tel. 68 4590 345, bądź pod adresem e-mail: [masiakm@nowasol.pl](mailto:masiakm@nowasol.pl)** wwyznaczonych poniżej terminach:

- w dniu **18 maja 2026 roku** (poniedziałek ) w godzinach **10<sup>00</sup> – 10<sup>15</sup>**;
- w dniu **25 maja 2026 roku** (poniedziałek) w godzinach **10<sup>00</sup> – 10<sup>15</sup>**;
- w dniu **3 czerwca 2026 roku** (środa) w godzinach **13<sup>00</sup> – 13<sup>15</sup>**.