

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI
NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ**

data dodania 2026-03-12

id ogłoszenia 27031

instytucja Urząd Miejski Nowa Sól

miasto Nowa Sól

numer telefonu 68 4590343.

numer wydania 71/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL

**ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na
sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w
obrębie 2 miasta Nowa Sól, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól – Miasto**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wadium
1.	ZG1N/00067392/6	0.0100	Obręb 2 miasta Nowa Sól <u>ul. Skłodowskiej-Curie</u> działka nr 790 nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak	14.000,00 zł	2.000,00 zł

Podana cena wywoławcza jest ceną brutto, a więc wylicytowana cena sprzedaży **zawierać będzie podatek VAT**- według obowiązującej stawki.

*Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego południową część Zatorza, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/229/12 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 września 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 2262 z dnia 15 listopada 2012 r. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku ww. planu symbolem **MN** – teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.*

Nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej z uwagi na zapisy obowiązującego ww. planu miejscowego, który wyklucza możliwość jej zabudowania budynkami o funkcji obowiązującej dla tego terenu, jak również wielkość działki oraz jej cechy geometryczne wykluczają możliwość jej zagospodarowania jako samodzielnej nieruchomości. Może natomiast zostać zbyta na poprawę zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości. W związku z powyższym przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2026 roku o godzinie 9⁰⁰ w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy Parafialnej 2.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do **dnia 13 kwietnia 2026 roku na konto nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879 Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A.** **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.** W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i działki.

Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu zobowiązana jest do złożenia w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki nr 790 położonej w obrębie 2 Miasta Nowa Sól”** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, do którego należy dołączyć:

- dowód potwierdzający spełnienie warunków ograniczenia (aktualny wydruk z elektronicznej księgi wieczystej-stwierdzający prawo do posiadanej nieruchomości),

- kopię dowodu wniesienia wadium,

w terminie do **13 kwietnia 2026 roku** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12.

Treść zgłoszenia powinna zawierać datę sporządzenia, a także imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest inny podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U.2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 7 tel. 68 4590343.

Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu: „Przetargi” w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>).

B.Mantura-Wardęga

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

