

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI
NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 1 MIASTA NOWA SÓL**

data dodania 2026-03-16

id ogłoszenia 27101

instytucja Urząd Miejski Nowa Sól

miasto Nowa Sól

numer telefonu 68 4590343

numer wydania 75/2026

strona www <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL

**ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na
sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych
położonych w obrębie 1 miasta Nowa Sól, stanowiących własność Gminy Nowa Sól
– Miasto**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Termin zagospoda rowania	Cena wywoławcza brutto	Wadium
1.	ZG1N/00032037/6	0.0084	obręb 1 miasta Nowa Sól działka nr 1125/8 nieruchomość niezabudowana	brak	11.000,00 zł	2.000,00 zł
2.	ZG1N/00032037/6	0.0101	obręb 1 miasta Nowa Sól działka nr 1125/12 nieruchomość niezabudowana	brak	13.000,00 zł	2.000,00 zł

Podana cena wywoławcza jest ceną brutto, a więc wylicytowana cena sprzedaży **zawierać będzie podatek VAT**- według obowiązującej stawki.

*Nieruchomości znajdują się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych pomiędzy ul. Staszica, Piłsudskiego i Zielonogóską oraz torami kolejowymi do granicy z lasem, Miejską Strefą Przemysłową i rzeką Czarną Strużką, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/138/08 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 25 stycznia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 24, poz. 548 z dnia 28 marca 2008 r. oraz zmienionego w części uchwałą Nr XXV/206/20 z dnia 26 marca 2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1053 z dnia 3 kwietnia 2020 r., zmienionej w części uchwałą Nr XLIII/389/21 z dnia 5 sierpnia 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego w dniu 7 września 2021 r. poz. 1832 i sprostowaną uchwałą Nr XLIV/397/21 z dnia 31 sierpnia 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego w dniu 7 września 2021 r. poz. 1833. Przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym na rysunku ww. planu symbolem **22MN**. Dla terenu oznaczonego symbolem **22MN** ustala się:*

1. *przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. przeznaczenie uzupełniające:

1. urządzenia towarzyszące, zabudowa garażowa i gospodarcza,

1. zieleni urządzona,

1. usługi nieuciążliwe realizowane jako lokale wbudowane.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne odrębne nieruchomości z uwagi na ich wielkość oraz cechy geometryczne. Mogą natomiast zostać zbyte na poprawę zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości. W związku z powyższym przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2026 roku o godzinie 9⁰⁰ w pokoju nr 2
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy
Parafialnej 2.

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do **dnia 17 kwietnia 2026 roku na konto nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879 Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A.** Datą dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i działki.

Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu zobowiązana jest do złożenia w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki nr 1125/8 lub nr 1125/12 położonej w obrębie 1 Miasta Nowa Sól**” pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, do którego należy dołączyć:

- dowód potwierdzający spełnienie warunków ograniczenia (aktualny wydruk z elektronicznej księgi wieczystej-stwierdzający prawo do posiadanej nieruchomości),

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

-kopię dowodu wniesienia wadium,

w terminie do **17 kwietnia 2026 roku** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12.

Treść zgłoszenia powinna zawierać datę sporządzenia, a także imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest inny podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U.2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 7 tel. 68 4590343.

Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu; „Przetargi” w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>).

B.Mantura-Wardęga

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

