

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA OLSZTYNA OGŁASZA II PRZETARG NA SPRZEDAŻ LOKALU NR 4 W
BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 23 W OLSZTYNIE**

data dodania 2025-12-05

id ogłoszenia 25088

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 50-60-303.

numer wydania 339/2025

strona www www.olsztyn.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II przetarg ustny nieograniczony

(I przetarg odbył się w dniu 12.09.2025 r.)

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się na I piętrze budynku nr 23, położonym przy ul. Kościuszki w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 102/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 102/1000 w gruncie pod budynkiem (obręb 90, działka nr 37, o pow. 466 m², zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00024304/8) oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 102/1000 w gruncie do racjonalnej obsługi budynku (obręb 90, działka nr 40/7 o pow. 92 m², zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00057125/9).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 181,8 m²

Cena wywoławcza nieruchomości	- 800
000,00 zł	

W TYM: CENA LOKALU	- 753 000,00 zł
---------------------------	------------------------

cena 102/1000 części gruntu (dz. nr 37)	- 40
000,00 zł	

cena 102/1000 części gruntu (dz. nr 40/7)	- 7
000,00 zł	

Budynek przy ul. Kościuszki 23 wraz z działkami nr 37 i 40/7 wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego i podlega ochronie konserwatorskiej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wszelkie prace w budynku należy wykonywać zgodnie z zapisem ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie obniża się na wniosek nabywcy o 50%.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomości objęte KW Nr OL1O/00024304/8 i KW Nr OL1O/00057125/9 są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2025 r. poz. 775 t.j./.

Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie /dz. 40/7/ wynosić będzie 25% ceny ustalonej w przetargu, natomiast opłata roczna wynosić będzie 1% ceny gruntu ustalonej w przetargu.

Pierwsza opłata zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży. Opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu do obsługi budynku w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

użytkowanie wieczyste wraz z podatkiem VAT) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 6 lutego 2026 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **80 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 2 lutego 2026 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna **najpóźniej w dniu 2 lutego 2026 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, ul. Wyzwolenia 30, pokój 303, tel. (89) 50-60-303.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 17 grudnia 2025 r. w godz. 14:30- 15:30, 13 stycznia 2026 r. w godz. 14:30-15:30 lub 29 stycznia 2026 r. w godz. 8:30-9:30, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526-28-36.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem www.bip.olsztyn.eu oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.