

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA OLSZTYNA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE  
NR 141 M. OLSZTYNA PRZY UL. GOŁĘBIEJ**

**data dodania** 2026-04-21

**id ogłoszenia** 27954

**instytucja** Urząd Miasta Olsztyna

**miasto** Olsztyn

**numer telefonu** 89 50 60 335

**numer wydania** 111/2026

**strona www** [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



17744.04.2026

PREZYDENT OLSZTYNA

**ogłasza**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**II przetarg ustny nieograniczony**

(I przetarg odbył się w dniu 05 grudnia 2025 r.)

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie nr **141** m. Olsztyna przy ul. **Gołębiej**, zapisanych w Księdze Wieczystej **OL10/00039533/0**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **31/1**, o pow. **806m<sup>2</sup>**; **31/3**, o pow. **833m<sup>2</sup>**; **31/4**, o pow. **900m<sup>2</sup>**; **31/5**, o pow. **900m<sup>2</sup>**; **31/6**, o pow. **900m<sup>2</sup>**; **31/7**, o pow. **806m<sup>2</sup>**; **31/8**, o pow. **809m<sup>2</sup>**.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

- działki ozn. nr ewid. **31/1**, o pow. 806m<sup>2</sup>: **325 000,00 zł**
- działki ozn. nr ewid. **31/3**, o pow. 833m<sup>2</sup>: **335 000,00 zł**
- działki ozn. nr ewid. **31/4**, o pow. 900m<sup>2</sup>: **360 000,00 zł**
- działki ozn. nr ewid. **31/5**, o pow. 900m<sup>2</sup>: **360 000,00 zł**
- działki ozn. nr ewid. **31/6**, o pow. 900m<sup>2</sup>: **360 000,00 zł**
- działki ozn. nr ewid. **31/7**, o pow. 806m<sup>2</sup>: **325 000,00 zł**
- działki ozn. nr ewid. **31/8**, o pow. 809m<sup>2</sup>: **325 000,00 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23%.**

Przetarg odbędzie się w dniu **22 maja 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, w sali 219, II piętro, o godzinie **10.30**.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej dotyczącej danej nieruchomości** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna prowadzony przez **Bank Handlowy w Warszawie S.A.** numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **18 maja 2026 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **18 maja 2026 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

W dziale III księgi wieczystej nr OL10/00039533/0 widnieje wpis dot. wpisania do rejestru zabytków pod numerem A-4652 krajobrazu kulturowego wzgórza kościelnego przy kościele p. w. św. Wawrzyńca w Gutkowie, który nie dotyczy zbywanych działek.

Nieruchomości są wolne od innych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowe działki położone są na terenie objętym ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo, zlokalizowanego między

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

linią kolejową a ulicami Kanarkową, Basieńki i Rzędziana w Olsztynie" (Uchwała Rady Miasta Olsztyna Nr VI/97/19 z dnia 27 marca 2019 r.) i oznaczone są symbolami: **55MN1** – działka 31/1; **84MN2** – działki 31/3, 31/4, 31/5, 31/6; **85MN2** – działki 31/7 i 31/8. Przeznaczenie ww. terenów: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.**

Obsługa komunikacyjna ww. nieruchomości powinna odbywać się zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przez działkę nr 31/13, obr. 141, oznaczoną w ww. miejscowym planie symbolem 241KDD12 – drogi publiczne, która stanowi teren nieurządzony.

Przez działki nr 31/4, 31/5 i 31/6 przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci telekomunikacyjnej. Dodatkowo przez działkę 31/6 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, fragment podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia oraz posadowiony jest słup elektroenergetyczny. Do ww. infrastruktury należy zapewnić swobodny dostęp w celu naprawy, konserwacji lub wymiany. O ewentualną przebudowę odcinka sieci Nabywca winien wystąpić do właściciela infrastruktury z wnioskiem o podanie warunków jego przebudowy. Koszty z tym związane będzie ponosił wnioskujący o przebudowę.

Przedmiotowy grunt stanowi użytek rolny, oznaczony jako RV. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymagane będzie uzyskanie zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne nabywca może zostać zobowiązany do uiszczenia opłat adiacenckich.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, pokój 112, I piętro tel. 89 50 60 335.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem [www.gratka.pl](http://www.gratka.pl) [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [bip.olsztyn.eu](http://bip.olsztyn.eu) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.