

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 18/10,  
OBRĘB 136, O POWIERZCHNI 20 M2, POŁOŻONEJ PRZY UL. POLESKIEGO W OLSZTYNIE**

**data dodania** 2026-04-21

**id ogłoszenia** 27953

**instytucja** Urząd Miasta Olsztyna

**miasto** Olsztyn

**numer telefonu** 89 50 60 336.

**numer wydania** 110/2026

**strona www** [bip.olsztyn.eu](http://bip.olsztyn.eu)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



17795.04.2026

**PREZYDENT OLSZTYNA**

**ogłasza**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **18/10**, obręb **136**, o powierzchni **20 m<sup>2</sup>**, położonej przy ul. Poleskiego w Olsztynie, zapisanej w Księdze Wieczystej **OL10/00207916/8**, skierowany do podmiotów zajmujących się wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 000,00 zł.**

Cena gruntu ustalona w drodze przetargu zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23%.

**Ze względu na wydzielenie działki pod rozdzielnicę SN sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów zajmujących się wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej.**

Przetarg odbędzie się w dniu **22 maja 2026 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, w sali 219, II piętro.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu powinny zgłosić uczestnictwo do dnia **18 maja 2026 r.** Zgłoszenie w formie pisemnej należy przedłożyć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II nr 1 w pokoju 112 (I piętro). Zgłoszenie powinno zawierać:

- nazwę podmiotu, adres jego siedziby,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- aktualny odpis z KRS-u lub dokument potwierdzający prowadzenie działalności

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

związanej z wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej,

- kopię dowodu wpłaty wadium.

Lista podmiotów zakwalifikowanych przez Komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna (parter) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A. numer konta 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003 do dnia **18 maja 2026 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **18 maja 2026 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe. Cena nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

Działka nr 18/10 obr. 136 m. Olsztyna położona jest na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego między ulicą Lubelską, linią kolejową a granicą miasta Olsztyna”, przyjęty uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XXXVIII/492/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. i oznaczona jest symbolem 1O - przeznaczenie podstawowe: gospodarka odpadami zakład unieszkodliwiania odpadów, przeznaczenie dopuszczalne: przemysł, produkcja, składy, magazyny.

Działka jest niezabudowana i została wydzielona na potrzebę wybudowania rozdzielnic SN, co jest warunkiem włączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

elektrownia biogazowa BG Olsztyn ZGOK 1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne nabywca może zostać zobowiązany do uiszczenia opłat adiacenckich.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, pokój 112, I piętro tel. 89 50 60 336.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są, w Internecie pod adresem: [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl) i [infoinwestycje.pl](http://infoinwestycje.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [bip.olsztyn.eu](http://bip.olsztyn.eu) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.