INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 2, MIESZCZĄCEGO SIĘ W BUDYNKU PRZY UL. STAFFA NR 13 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU ZABUDOWANEGO BUDYNKIEM.

data dodania 2022-09-15
id ogloszenia 5638
instytucja Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej
miasto Skarżysko-Kamienna
numer telefonu 41 25 20 531.
numer wydania 258/2022
strona www www.bip.skarzysko.pl
typ transakcji sprzedaż
województwo świętokrzyskie

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej działając na podstawie Uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej NR XXII/182/2020 z dnia 28

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

lutego 2020 r. ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, mieszczącego się w budynku przy ul. Staffa nr 13 w Skarżysku-Kamiennej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku, położonym przy ul. Staffa nr 13 w Skarżysku-Kamiennej na gruncie stanowiącym działkę nr 15/3 o powierzchni 630 m2 (obręb 9 Zachodnie). Nieruchomość stanowi własność Gminy Skarżysko-Kamienna, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KI1R/00023438/8. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Budynek mieszkalny z przeznaczonym do sprzedaży lokalem, położony jest w części środkowej miasta. Jest budynkiem wielorodzinnym w zabudowie zwartej, III kondygnacyjnym, podpiwniczonym. W sąsiedztwie zlokalizowane są podobne budynki mieszkalne, punkty handlowo-usługowe, szkoły, przychodnie lekarskie. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Opis lokalu:

• położony jest na parterze budynku;
• skład lokalu: jeden pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka o łącznej powierzchni 33,00 m2;
• budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną;
• udział w nieruchomości wspólnej 465/3792 części.

3. Na sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostały przeprowadzone trzy przetargi ustne nieograniczone, które odbyły się w dniach: 21 grudnia 2021 r., 15 marca 2022 r., 28 czerwca 2022 r. Przetargi z powodu braku oferentów zakończyły się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA do przetargu wynosi - 68.140,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ułamkowej części gruntu, przy czym cena lokalu wynosi 63.894,00 zł, natomiast udziału w nieruchomości gruntowej – 4.246,00 zł.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.931 ze zm.) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.

WADIUM – 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2022 r. o godz. 1000 w sali konferencyjnej nr 508 (V piętro) Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów nr 122D (tymczasowa siedziba)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

• wpłacenie wadium w pieniądzu ze wskazaniem nieruchomości - na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: Getin Noble Bank S.A. O/Skarżysko-Kamienna nr 95 1560 0013 2418 3678 0000 0007. Wpłaty należy dokonać do dnia 20 października 2022 r. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 20 października 2022 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu Miasta Skarżysko-Kamienna po dniu 20 października 2022 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu
• złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
• złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213);
• okazanie dowodu tożsamości;
• w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie (we właściwej formie) pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
• w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
• w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wpłacone wadium podlega:

• zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
• przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
• zwrotowi – uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.)

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213).

5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
6. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.
7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
8. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal po uprzednim uzgodnieniu terminu z Referatem Zarządzania i Administrowania Nieruchomościami tut. Urzędu pod numerem tel. (41) 25 20 531.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Legionów nr 122D (tymczasowa siedziba), Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 309 (III piętro), nr tel. (41) 25-20-183.

Skarżysko-Kamienna, 02 września 2022 r.