

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ U  
ZBIEGU ULIC SOKOLEJ I REJOWSKIEJ.**

**data dodania** 2022-07-22

**id ogłoszenia** 4862

**instytucja** Urząd Miejski w Skarżysku-Kamiennej

**miasto** Skarżysko-Kamienna

**numer telefonu** 41 25-20-179

**numer wydania** 203/2022

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** świętokrzyskie



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sokolej i Rejowskiej.

I. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

oznaczonej  
w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nr ewid. 154/39 ark. 17  
obręb 0003 Place o powierzchni 3641 m<sup>2</sup>, położona w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu  
ulic Sokolej i Rejowskiej /teren w granicach wyznaczonych ogrodzeniem/.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale  
Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kl1R/00009532/3.

**II.** Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą Studium uwarunkowań i  
kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej”  
zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29  
maja 2008 r. znajduje się ona na terenie usług. Według danych z ewidencji gruntów  
jest to inny teren zabudowany oznaczony symbolem „ Bi”.

**III.** Przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem na prowadzenie  
samochodowego parkingu strzeżonego.

**IV.** Cena wywoławcza za dzierżawę powyższego gruntu w stosunku miesięcznym  
wynosi  
**1700,00 zł** /słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100/ + VAT, wg stawki 23 %.

**V.** Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **26 sierpnia 2022 r. o godz. 10.00** w budynku  
przy  
ul. Legionów 122D w Skarżysku-Kamiennej w sali nr 115 (I piętro).

**VI.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **340,00 zł** / słownie: trzysta  
czterdzieści złotych 00/100/ przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie  
nieruchomości – na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej nr 95 1560 0013

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

2418 3678 0000 0007 Getin Noble Bank S. A. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **22 sierpnia 2022 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta /ostateczny termin wpływu: 22 sierpnia 2022 r./,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i treścią umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury wydzierżawienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
  - okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, a posiadającej zdolność do nabycia praw na własną rzecz - przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - a w przypadku reprezentowania tych podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa we właściwej formie upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie właściwego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- brak zobowiązań z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz innych tytułów wobec Gminy Skarżysko-Kamienna. Weryfikacji istnienia tych zobowiązań dokonuje organ organizujący przetarg, a ich istnienie jest powodem niedopuszczenia oferenta do przetargu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**VII.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a posiadające zdolność do nabycia praw na własną rzecz.

**VIII.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**IX.** Wpłacone wadium podlega :

- zaliczeniu w poczet kwoty czynszu dzierżawnego – w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

**X.** Istotne warunki umowy dzierżawy:

- teren będący przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiony na okres 1 roku z możliwością przedłużenia tego terminu maksymalnie do lat 3, z przeznaczeniem na samochodowy parking strzeżony,
- czynsz za dzierżawę, ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do dziesiątego dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,
- dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, jeżeli wynikają one z

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przepisów prawa,

- dzierżawca wyłoniony w przetargu będzie zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy,
- Wyzierżawiający – Gmina Skarżysko-Kamienna zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o roczny stopień inflacji występujący w gospodarce narodowej w przypadku przedłużenia umowy, nie częściej jednak niż raz w roku,
- dzierżawca będzie zobowiązany do podania do publicznej wiadomości regulaminu funkcjonowania parkingu,
- dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania dzierżawionej nieruchomości służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim istniejących na niej sieci lub urządzeń w przypadku przeprowadzania ich modernizacji, usuwania awarii, przeprowadzania konserwacji lub remontu. Lokalizacja i przebieg urządzeń stanowiących uzbrojenie techniczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu są uwidocznione na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej Plac Floriański 1.
- brak przekazania po zakończonej umowie przedmiotu dzierżawy, daje prawo Gminie do odszkodowania za bezumowne korzystanie z terenu w wysokości 300 % stawki czynszu dzierżawnego.

**XI.** Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2213).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**XII.** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**XIII.** W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu oraz **treść umowy dzierżawy** można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122 D /tymczasowa siedziba Urzędu Miasta/ Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. 307 III - piętro, tel. 41 25-20-179.

Skarżysko-Kamienna, dnia 14.07.2022 r.