

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ PRZYSŁUGUJĄCEGO GMINIE ŚWIĘTOCHŁOWICE PRAWA WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

data dodania 2026-02-10

id ogłoszenia 26248

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32 34 91 934.

numer wydania 41/2026

strona www <https://www.bip.swietochlowice.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Świętochłowice, 9 lutego 2026 r.

GN.6840.1.29.2026.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie

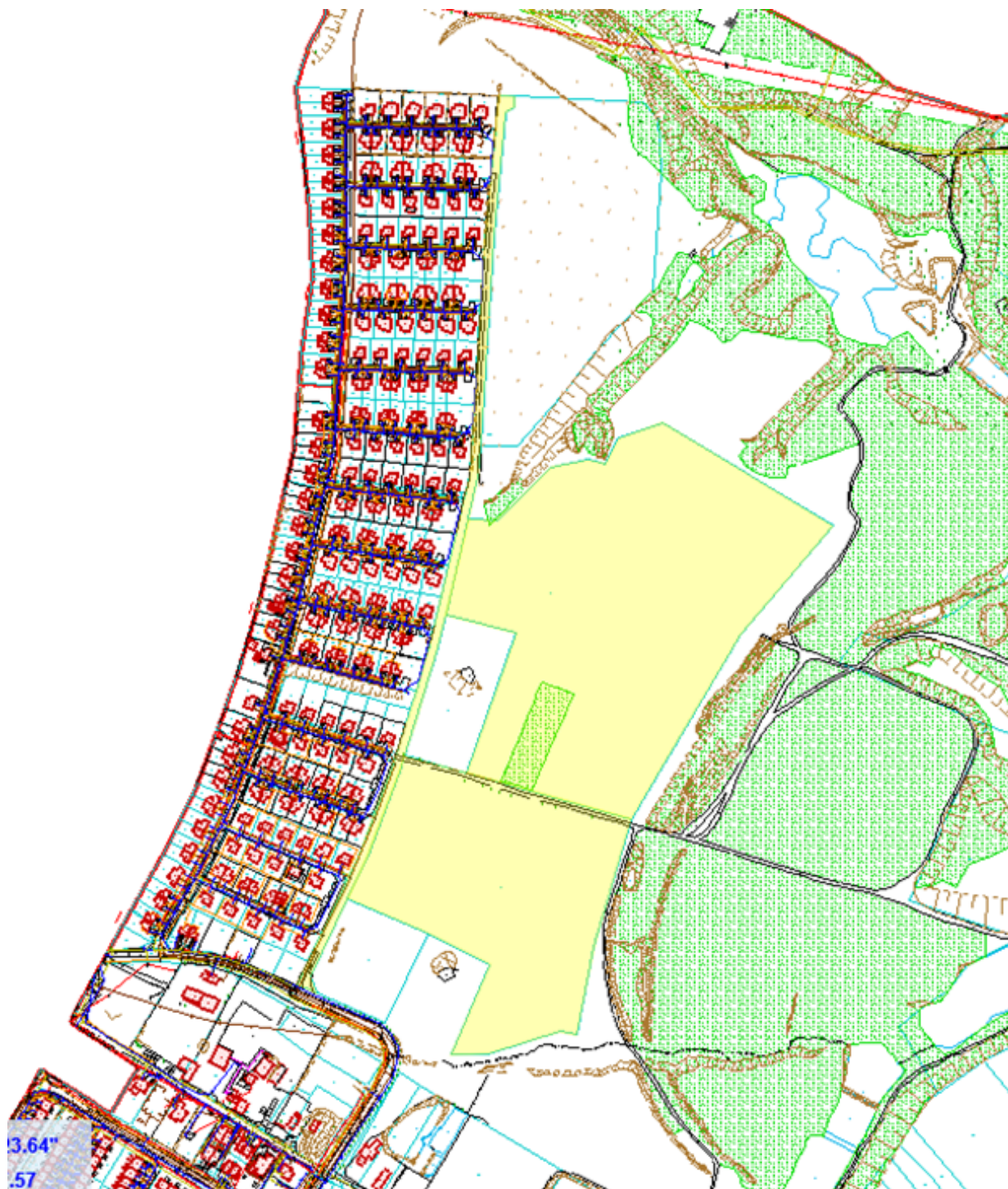
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 580/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 18 grudnia 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Świętochłowicach w rejonie ulicy Lotniczej

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przystępującego Gminie Świętochłowice prawa własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki:

- o identyfikatorze 247601_1.0001.3446 o powierzchni 72.686 m² (7,2686 ha),
- o identyfikatorze 247601_1.0001.3444 o powierzchni 40.144 m² (4,0144 ha),
- o identyfikatorze 247601_1.0001.3442 o powierzchni 6.944 m² (0,6944 ha),

wszystkie jednostka rejestrowa G. 125, położonej w Świętochłowicach w rejonie ulicy Lotniczej.

Łączna powierzchnia nieruchomości – 11,9774 ha.

Użytki na działkach:

247601_1.0001.3446: Lz-1,8050 ha, RIVa-4,5947 ha, RIVb-0,8367 ha, RV-0,0322 ha

247601_1.0001.3444: dr-0,1183 ha, RIVa-1,5171 ha, RIVb-2,3790 ha

247601_1.0001.3442: dr-0,0034 ha, ŁIV-0,0002 ha, RIVa-0,2865 ha, RIVb-0,3262 ha

1. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta - w dzielnicy Chropaczów, w rejonie granicy Świętochłowic z Rudą Śląską. W otoczeniu nieruchomości znajdują się łąki, domy mieszkalne, zabytkowe schrony bojowe, teren bazy transportowej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się duży teren zielony, miejscami gęsto zadrzewiony z potokiem Lipinka i stawem Ajska, ogródki działkowe. W dalszej odległości, na terenie Rudy Śląskiej, znajdują się punkty handlowo-usługowe, osiedle bloków mieszkalnych oraz przystanki komunikacji miejskiej - tramwajowej i autobusowej, w odległości ok. 1 km. Odległość od centrum miasta wynosi ok. 4 km.

Działki graniczą z Zespołem Przyrodniczo – Krajobrazowym „Dolina Lipinki”, który objęty jest ochroną.

Kształt i topografia terenu:

Kształt działek 3446 i 3444 jest nieregularny – umożliwiający optymalną zabudowę, działka 3442 to długi i wąski pas.

Aktualne zagospodarowanie:

Działka 3446 stanowi pole uprawne, w południowej części znajduje się teren zadrzewiony, na którym zlokalizowany jest zlikwidowany szyb pokopalniany. Działka 3444 stanowi pole uprawne, przez północną część działki przebiega droga gruntowa, wzdłuż której rosną drzewa. Działka 3442 stanowi drogę o nawierzchni gruntowej.

Dostępność komunikacyjna:

Dojazd do nieruchomości realizowany jest po działce gminnej o numerze 3443, która jest drogą wewnętrzną – zapis w planie zagospodarowania – KW 11 (tereny dróg wewnętrznych).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uzbrojenie terenu:

W ciągu ulicy Przebiśnięgów i w ulicach przy domach mieszkalnych przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu:

wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazociągowa.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Uchwała nr LXXII/573/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 26 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami – nieruchomość posiada zapisy:

dz. 3444, 3446 – L2.39 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

dz. 3442 – KW/21 – drogi wewnętrzne

• Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w części objęta była umowami dzierżawy na cele rolne (okres wypowiedzenia do końca lutego 2026 r.).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W dniu 02 lutego 2026 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

• Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

- **Nabywający nieruchomość zobowiązany będzie w umowie sprzedaży do realizacji na działce nr 3442 utwardzonej nawierzchni (asfaltowej, z kostki brukowej lub z innego materiału, o parametrach właściwych dla KR2) (działka 3442 w MPZP ma przeznaczenie pod drogę wewnętrzną – zapis planu KW/21), w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jednak nie później niż do 31 grudnia 2029 r., pod rygorem zapłaty kary umownej. W przypadku przekroczenia terminu realizacji utwardzonej nawierzchni, kara umowna wynosić będzie 100 tys. złotych za każdy rok przekroczenia, a w przypadku, gdy zwłoka będzie krótsza niż pełny rok, kara będzie ustalona proporcjonalnie do okresu zwłoki (pro rata temporis). Realizacja utwardzenia winna być niezwłocznie zgłoszona w formie pisemnej Zbywającemu.**
- Na działce nr 3444 przebiega droga gruntowa, która zapewnia dostęp do drogi publicznej – poprzez układ dróg wewnętrznych (na dz.3442 i 3443) – dla terenów prywatnych, inwestycyjnych i rekreacyjnych (staw Ajska) oraz dojazd służb ratunkowych do ww. terenów.

Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży zobowiązany będzie do zachowania przebiegu tej drogi, jej utwardzenia i bieżącego utrzymania w stanie przejezdności oraz zapewnienia swobodnego dostępu do niej. Utwardzenie drogi (o parametrach właściwych dla KR2) w śladzie jej dotychczasowego przebiegu winno nastąpić w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jednak nie później niż do 31 grudnia 2029 r., pod rygorem zapłaty kary umownej. W przypadku przekroczenia terminu realizacji utwardzonej nawierzchni, kara umowna wynosić

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

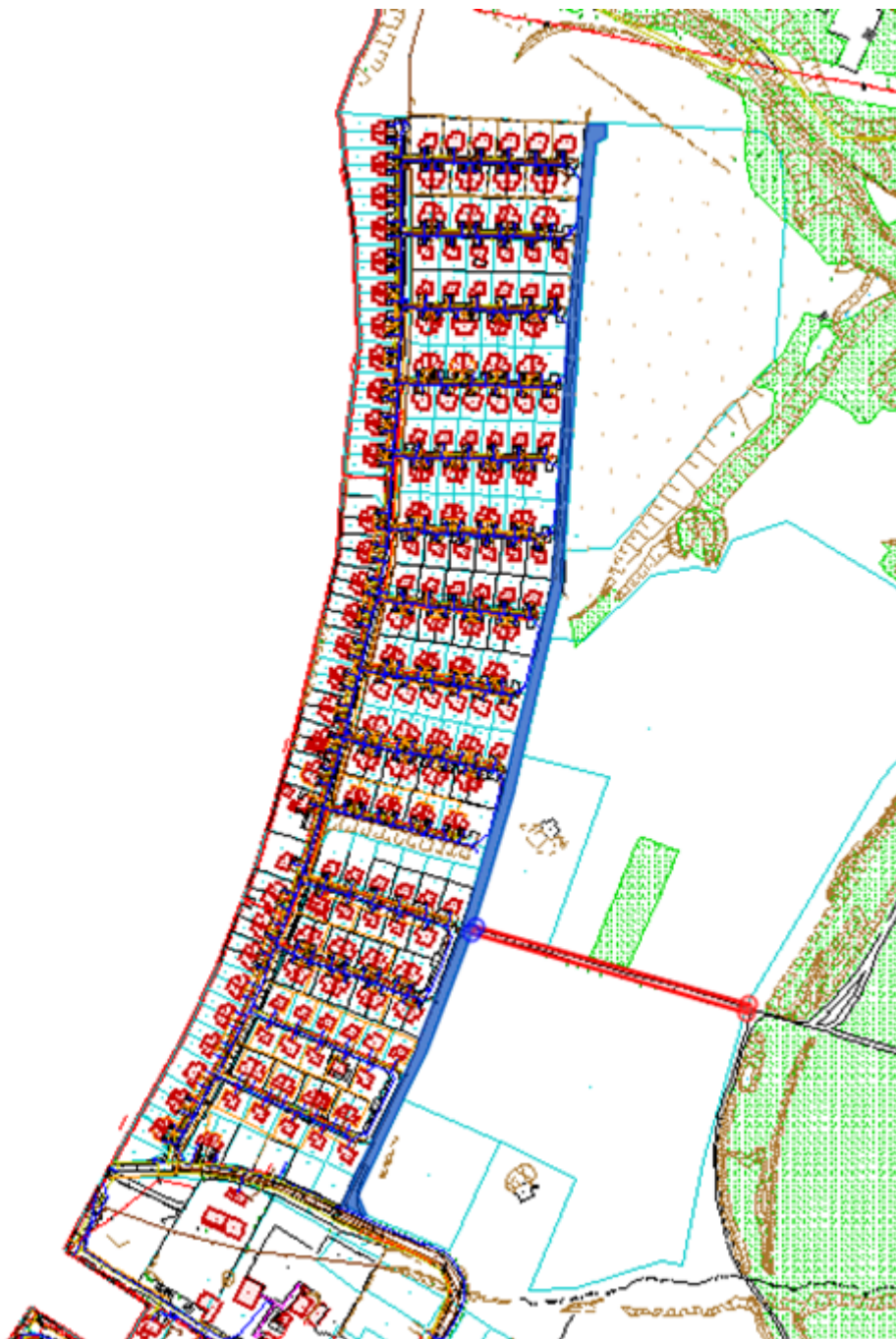
będzie 100 tys. złotych za każdy rok przekroczenia, a w przypadku, gdy zwłoka będzie krótsza niż pełny rok, kara będzie ustalona proporcjonalnie do okresu zwłoki (pro rata temporis).

Realizacja utwardzenia winna być niezwłocznie zgłoszona Zbywającemu.

Zbywający zastrzega sobie prawo kontroli dostępności, przejezdności i stanu utrzymania drogi dojazdowej na działce 3444 w każdym czasie.

- W umowie sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 3441, 3443 i 3445, po działce 3442 na całym jej obszarze (kolor niebieski) oraz po działce 3444 – wykonywana po śladzie dotychczasowej drogi gruntowej, o szerokości pasa 8 m (tak, aby możliwe było wykonanie jezdni o szerokości min. 5 m), wzdłuż północnej granicy tej działki (kolor czerwony):**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. **I (pierwszy)** przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
2. Cena wywoławcza ustalona została na kwotę **20 900 000,- zł** (dwadzieścia milionów dziewięćset tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), do wylicytowanej ceny doliczony zostaje podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień sprzedaży. Wylicytowaną cenę wraz z należnym podatkiem od towarów i usług należy uiścić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Wadium w kwocie **2 000 000,- zł** (słownie: dwa miliony złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO BP S.A. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **8 kwietnia 2026 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „GN/2026/wadium do przetargu ul. Lotnicza”.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. W przetargu może brać udział każdy, kto posiada zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli wpłaci wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłoży komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:
6. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
7. „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8. „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
9. „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>

- Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
- Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

Z up. Prezydenta Miasta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pierwszy Zastępca

Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech