

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

data dodania 2026-01-16

id ogłoszenia 25759

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32 34 91 934.

numer wydania 16/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Świętochłowice, 15 stycznia 2026 r.

GN.6840.73.2024.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na

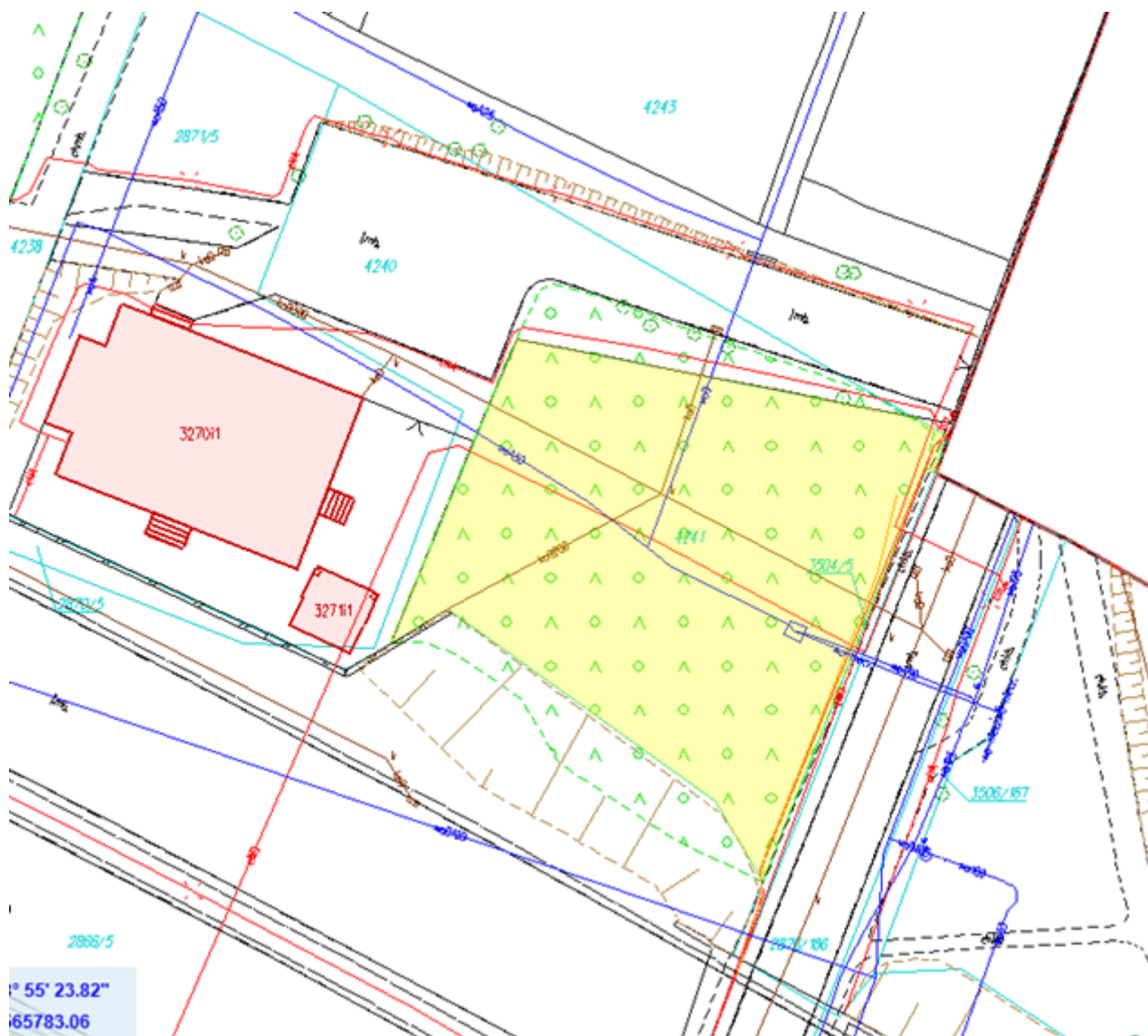
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 109/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 3 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej 31 i Drogowej Trasie Średnicowej

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



przystępującego Gminie Świętochłowice prawa własności niezabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę:

- identyfikatorze 247601_1.0003.4241 o powierzchni 1301 m² (0,1301 ha),

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jednostka rejestrowa G. 2583, użytek Bz, obręb Świętochłowice, położonej przy ul. Szkolnej 31 i Drogowej Trasie Średnicowej.

• **Opis nieruchomości:**

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w środkowej części gminy, tuż przy Drogowej Trasie Średnicowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się ogródki działkowe i stawy. Od strony południowej, za pasem DTŚ, usytuowane jest osiedle mieszkaniowe, wielorodzinne. W bezpośredniej okolicy nie występuje zabudowa mieszkaniowa, są ogrody działkowe i tereny rekreacyjne. Nieruchomość dostępna komunikacyjnie od ul. Szkolnej, stosunkowo blisko znajdują się zjazdy na Drogową Trasę Średnicową.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trapezu, teren równy. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta krzewami, występuje na jej obszarze punktowo gruz. Na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna z betonową cembrowiną wystającą ponad teren. W obrębie nieruchomości występuje sieć kanalizacyjna, elektryczna, wodociągowa.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta - symbol planu - C1.3U - tereny

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zabudowy usługowej.

• **Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

Księga wieczysta, prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości, nie zawiera wpisów w działach III i IV.

• **Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

Brak

- **I (pierwszy)** przetarg odbędzie się w dniu **19 lutego 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
- Cenę wywoławczą do **pierwszego** przetargu ustala się w wysokości **150.000,- zł** (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.
- Wadium w kwocie **15.000,- zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO BP S.A. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **13 lutego 2026 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „GN/2026/wadium do przetargu ul. Szkolna”.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- W przetargu może brać udział każdy, kto posiada zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli wpłaci wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłoży komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:
 - Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>

- Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

1. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świątóchłowicach prowadzony przez PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

7. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca

Prezydenta Miasta

[ogłoszenie I przetarg Szkolna IIPobierz](#)