

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGŁASZA II PRZETARG NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ - UL. KALINY 38 I KALINY 40, ŚWIĘTOCHŁOWICE**

**data dodania** 2026-04-16

**id ogłoszenia** 27826

**instytucja** Urząd Miejski w Świętochłowicach

**miasto** Świętochłowice

**numer telefonu** 32 34 91 934.

**numer wydania** 106/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Świętochłowice, 15.04.2026 r.

**GN.6840.1.7.2025.BA**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

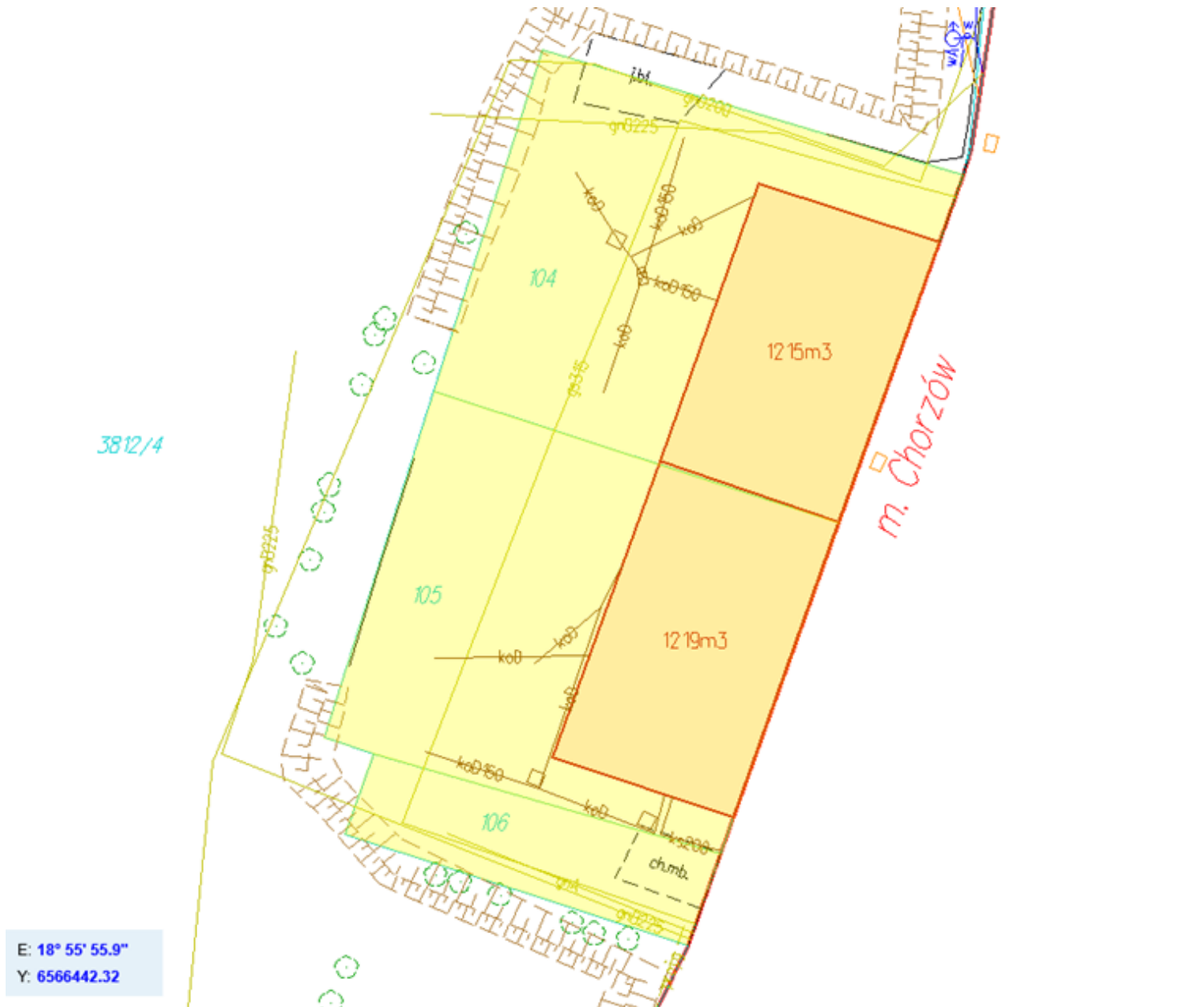
Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 154/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 13 kwietnia 2026 r. w sprawie sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Kaliny 38 i Kaliny 40

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



stanowiącej własność Gminy Świętochłowice zabudowanej nieruchomości,  
obejmującej działki o identyfikatorach:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- **247601\_1.0003.104**, użytek – B, o powierzchni 581 m<sup>2</sup> (0,0581 ha), jednostka rejestrowa G. 127
- **247601\_1.0003.105**, użytek – B, o powierzchni 552 m<sup>2</sup> (0,0552 ha), jednostka rejestrowa G. 128
- **247601\_1.0003.106**, użytek – B, o powierzchni 121 m<sup>2</sup> (0,0121 ha), jednostka rejestrowa G. 293

**o łącznej powierzchni 1254 m<sup>2</sup> (0,1254 ha).**

**I. Opis nieruchomości:**

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta, przy granicy z miastem Chorzów. W sąsiedztwie znajdują się tereny produkcyjne i tereny kolejowe, zabudowa mieszkaniowa, ogródki działkowe. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji autobusowej, a w odległości ok. 1,5 km znajduje się stacja kolejowa.

Kształt i topografia terenu:

Nieruchomość zabudowana jest dwoma kamienicami mieszkalnymi. Część niezabudowaną nieruchomości stanowi podwórze. Na podwórku znajdują się także drewniane obiekty gospodarcze w złym stanie technicznym. Granice działek tworzą zwarty obszar w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Aktualne zagospodarowanie:

Przedmiotowa nieruchomość (działki 104 i 105) jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, wybudowanymi w technologii tradycyjnej w 1905 r. Budynki są murowane z cegły, podpiwniczone, posiadają trzy kondygnacje naziemne oraz strych. Ściany murowane z cegły, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Działka 106 jest niezabudowana.

Nr budynku	Powierzchnia użytkowa Pu [m <sup>2</sup> ]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]	Ilość mieszkań
38	526,40	2782,30	10
40	525,15	2782,30	11
suma	1 051,55	5564,60	21

Dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kaliny.

Uzbrojenie terenu:

Nieruchomość posiada dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej, sieci gazociągowej.

**I. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Uchwała nr XII/93/25 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 27 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Świętochłowice w rejonie ulic

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Śląskiej i Metalowców, torów kolejowych oraz południowo-wschodniej granicy administracyjnej miasta - symbol planu 1PS - tereny składów i magazynów. Przeznaczenie uzupełniające - tereny usług. Przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług edukacji, teren usług nauki, teren usług kultu religijnego.

**I. Obciążenia nieruchomości:**

Działy III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości objętych jednostkami rejestrowymi G. 127 i G. 128 zawierają wpisy dotyczące roszczenia dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową. Działy IV tych ksiąg są wolne od wpisów.

Natomiast Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej jednostką rejestrową G. 293 są wolne od wpisów.

Opłata przekształceniowa, płatna jest do końca marca każdego roku, do roku 2038 włącznie, w wysokości 1 126,84 zł. Opłata może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami. Waloryzacji opłaty dokonuje z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji. O wysokości zwaloryzowanej opłaty właściwy organ zawiadamia właściciela nieruchomości, doręczając informację na piśmie na adres, o którym mowa w art. 4 ust. 6. Doręczenie na taki adres uważa się za dokonane. Zwaloryzowana opłata obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano waloryzacji.

Budynki mieszkalne obciążone są korzystaniem bez tytułu prawnego; podejmowane są działania w celu opuszczenia tych lokali przez osoby zajmujące je.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

W dniu 17.12.2025 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

**I. Terminy, cena, wadium:**

II. **I (pierwszy)** przetarg odbył się w dniu **31 marca 2026 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

III. **II (drugi)** przetarg odbędzie się w dniu **18 czerwca 2026 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka54.

IV. Cenę wywoławczą nieruchomości do **II (drugiego)** przetargu ustala się na kwotę **600 000,00 zł** (sześćset tysięcy złotych 00/100), przy czym 29,48% ceny stanowi cena za grunt, 70,52 % cena za budynki. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), sprzedaż nieruchomości w części zabudowanej budynkami mieszkalnymi jest zwolniona z podatku od towarów i usług, w pozostałym zakresie, tj. sprzedaż działki nr 106 (2,84% wylicytowanej ceny) podlega opodatkowaniu w stawce należnej na dzień sprzedaży.

Wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z podatkiem należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

- Wadium w kwocie **60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **12 czerwca 2026 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- W tytule przelewu należy opisać „GN/2026/wadium do przetargu ul. Kaliny” oraz wpisać imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność, niezbędne jest wpisanie w tytule danych wszystkich osób.

**UWAGA! W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.**

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

• **Warunki udziału w przetargu:**

- W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:
  - wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,
  - przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz
  - oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:

w przypadku osób fizycznych -

dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego,  
PESEL

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.**

w przypadku osób prawnych -

aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Treść oświadczeń można znaleźć pod adresem:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/42449579?version=1.0>

- Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
  - Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

• **Dodatkowe informacje:**

- **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).
- Oględzin nieruchomości można dokonać po telefonicznym uzgodnieniu pod numerem 32 245 21 85 (Administracja Domów Mieszkalnych nr 3, ul. Katowicka

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

33).

- Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca

Prezydenta Miasta

*Sławomir Pośpiech*

[ogłoszenie II przetarg Kaliny 38, 40Pobierz](#)