

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGŁASZA PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 USYTUOWANEGO W
BUDYNKU MIESZKALNYM NR 5 POŁOŻONEGO W ŚWIĘTOCHŁOWICACH
PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ**

data dodania 2026-07-31

id ogłoszenia 30648

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/3491-931

numer wydania 212/2026

strona www www.swietochlowice.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Świętochłowice,

BRM.6840.7.2025.DZ

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

e-dok: 47730.2026

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 260/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 15 czerwca 2026 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 5, położonego w Świętochłowicach przy ul. Grunwaldzkiej

Prezydent Miasta Świętochłowice

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 5 położonego w Świętochłowicach przy ul. Grunwaldzkiej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 194/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,

- działki oznaczonej w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym 1649/14 o powierzchni 776 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).

- Informacja o wpisach w księdze wieczystej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 50,50 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 19,54 m² (również oznaczoną numerem 5). Lokal usytuowany jest na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Okna PCV, wymienione, nowe.
- Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, brak ogrzewania. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
- Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, w którym nikt nie jest zameldowany.
 - Stan techniczny lokalu oceniono jako po remoncie.
- W dniu 28 lipca 2026r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399).
 - Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 przy ul. Katowickiej 33, tel. 32/2452-185.
- **Cenę wywoławczą** do pierwszego przetargu ustala się na kwotę **310 000,00 zł.**
- Przetarg odbędzie się **w dniu 3 września 2026 roku o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

- **Wadium** w wysokości **34 500,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **28 sierpnia 2026 r.**, z dopiskiem „BRM/2026/wadium do przetargu ul. Grunwaldzka 5/3 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie danych obu osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
- O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

• **Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:

- wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie;
- przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:

P w przypadku osób fizycznych:

dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i numer dowodu osobistego, PESEL. W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

związanych z przetargiem.

P w przypadku osób prawnych:

aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w nieruchomości” ;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA
nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 ceny nabycia prawa własności

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości. Miejsce

i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
- Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
- Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
- Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).
- Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na infopublikator.pl, pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

[załącznik KW Grunwaldzka 5-3Pobierz](#)

[Ogłoszenie I przetarg Grunwaldzka 5-3Pobierz](#)

[zdjecia Grunwaldzka 5-3Pobierz](#)