

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGŁASZA TRZECI PUBLICZNY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO NR 01 USYTUOWANEGO W BUDYNKU
PRZY UL. BYTOMSKIEJ 8 – BANKOWEJ 2A-2B W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

data dodania 2026-10-01

id ogłoszenia 32184

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32 34 – 91 – 931

numer wydania 274/2026

strona www www.swietochlowice.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **1 października 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **9 grudnia 2026r.**

Świętochłowice, dnia 1 października 2026r.

BRM. 6840.2.1.2026.DZ

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 54145.2026

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn.zm.), zarządzenia Nr 422/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 25 września 2026 r. w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 01 usytuowanego w budynku przy ul. Bytomskiej 8 – Bankowej 2a-2b w Świętochłowicach

Prezydent Miasta Świętochłowice

ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 01 usytuowanego w budynku przy ul. Bytomskiej 8 – Bankowej 2a-2b w Świętochłowicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

1. Sprzedaż lokalu użytkowego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice, dla którego prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1C/(...) nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 410/1000 części we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,

- działki oznaczonej w obrębie Świętochłowice (0003) numerem ewidencyjnym 766/147 o powierzchni 860m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o Nr KA1C/(...).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Informacja o wpisach w księgach wieczystych stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- Lokal składający się z 22 pomieszczeń usytuowanych na parterze i pierwszym piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 814,82m² wraz z przynależnymi do lokalu piwnicami o łącznej powierzchni 87,91m².
- Lokal użytkowy wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie indywidualne. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
 - Stan techniczny lokalu oceniono jako przeciętny.
 - Dział III i IV ksiąg wieczystych – wolny od wpisów.
- Na nieruchomości lokalowej został ustanowiony trwały zarząd w udziałach na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych. Przed sprzedażą trwały zarząd zostanie wygaszony.
- Lokal użytkowy można oglądać przed uprzednim telefonicznym skontaktowaniem się z Biurem Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pok. 114, tel. 32/349 – 19 -31.
- Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22 kwietnia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 - Drugi przetarg odbył się w dniu 28 sierpnia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- **Cenę wywoławczą** do trzeciego przetargu ustala się na kwotę **1 050 000,00 zł.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Przetarg odbędzie się w dniu **9 grudnia 2026 r. o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

Wadium w wysokości **116 000,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w banku PKO BP S.A. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **3 grudnia 2026 r.**, z dopiskiem „BRM/2026

1. wadium do przetargu – ul. Bytomska 8 – Bankowa 2a-2b oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal". W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie dwóch osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
2. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. **W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej:**
4. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i numer dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o następującej treści:

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w nieruchomości” ,

„Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego rejestru Sadowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu lub w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 - Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świątchłowicach w banku PKO PB S.A **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunku wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pomniejszone o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.

- Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
- Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r., poz. 232) .
- Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie infopublikator.pl, pod adresem www.swietochlowice.pl w zakładce Biuletyn Informacji Publicznej oraz zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114 lub pod numerem telefonu 32 34 – 91 – 931 .
- Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.