

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-04-16

id ogłoszenia 27833

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świtołłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 106/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:

16-04-2026

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **07-05-2026**

+ 3 tygodnie tj. 28-05-2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Świętochłowice, dn. 16 kwietnia 2026r.

BRM.7125.75.2025.JD

Nr dok.: 35715.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	468/3
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Bytomska 65, Bytomska 67, Bytomska 69
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	472/5
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Bytomska 65a



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	3 107m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	408/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	468/3
Identyfikatory działki	247601_1.0002.468/3
Numer działki	472/5
Identyfikator działki	247601_1.0002.472/5
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Bytomska 65, Bytomska 67, Bytomska 69
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	3 107 m ²
Jednostka rejestrowa	G.1015
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 408/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,12m² oraz z piwnicą o powierzchni

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7,78m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką o powierzchni 2,90m² i udziałem 42/1000 cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 468/3, 472/5 o łącznej powierzchni 3 107m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 8 znajdujący się w segmencie nr 67 budynku mieszkalnego nr 65-67-69, położonego w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 42/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 468/3 i 472/5 o łącznej powierzchni 3 107m²;
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis;
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **37 555,20 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **250 368,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31