

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-04-21

id ogłoszenia 27921

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 110/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:

21-04-2026r.

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **12-05-2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 02-06-2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Świętochłowice, dn. 21 kwietnia 2026r.

BRM.7125.52.2025.JD

Nr dok. 36056.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1028/20
Identyfikator działki	247601_1.0003.1028/20
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Wiśniowa 8a, Wiśniowa 8b
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Sposób korzystania	B – Tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	355 m ²
Własność	Gmina Świętochłowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lista wskazań w prawie (numer udziału w
prawie / wielkość udziału / rodzaj 29920/399000 cz.
współwłasności)

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1028/20
Identyfikatory działek	247601_1.0003.1028/20
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Adres	Wiśniowa 8a, Wiśniowa 8b
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	355 m ²
Jednostka rejestrowa	G.1883
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 29920/399000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,20m² wraz z udziałem 10374/399000
(26/1000) cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1028/20
o powierzchni 355 m².

• Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal mieszkalny nr 8 znajdujący się w segmencie nr 8b budynku mieszkalnego nr 8a-8b, położonego w Świętochłowicach przy ul. Wiśniowej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 10374/399000 (26/1000) cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1028/20 o 355 m².
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis;
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Według ustaleń uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa, posiada następujące przeznaczenie:

3MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

- **Cena nieruchomości:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż dokonuje się za cenę **25 585,68 zł**, którą określono w następujący sposób: cena sprzedaży, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **172 501,00 zł**, pomniejszona o wysokość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej w wysokości **1 929,78 zł**, stosownie do Zarządzenia Nr 485/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 13 października 2025r. w sprawie ustalenia zasad naliczania waloryzacji i zwrotu kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994r. przez najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Świętochłowice z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31