

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-06-18

id ogłoszenia 29490

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 169/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **18 czerwca 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **9 lipca 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 30 lipca 2026r.

Świętochłowice, dn. **18 czerwca 2026r.**

BRM.6840.1.1.2026.DZ

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 42710.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	197/47
Identyfikator działki	247601_1.0002.8.197/47
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	(0002) Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Juliana Zubrzyckiego 12, Juliana Zubrzyckiego 14, Juliana Zubrzyckiego 16, Juliana Zubrzyckiego 18
Sposób korzystania	B – tereny Mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	828m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	1328081/16632000 cz.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	197/47
Identyfikator działki	247601_1.0002.197/47
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	(0002) Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Juliana Zubrzyckiego 12,14,16,18
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	828m ²
Jednostka rejestrowa	G.792
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 1328081/16632000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 28,30m² wraz z piwnicą o powierzchni 3,24m² i udziałem w wysokości 166320/16632000 (10/1000) cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 197/47 o powierzchni 828m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 16 znajdujący się w segmencie nr 16 budynku mieszkalnego nr 12-14-16-18, usytuowany w Świętochłowicach przy ul. Juliana Zubrzyckiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 166320/16632000 (10/1000) we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 197/47 o powierzchni 828 m²;
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: zarząd nieruchomością wspólną sprawuje Gmina Świętochłowice
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

• **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena wywoławcza nieruchomości:**

170 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w infopublikator.pl Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31