

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-07-08

id ogłoszenia 29965

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 189/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **8 lipca 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **29 lipca 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 19 sierpnia 2026r.

Świętochłowice, dn. 8 lipca 2026r.

BRM.7125.72.2025.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 445090.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1023/187
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Jordanowska 7, Jordanowska 9
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	644 m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	491/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Numer działki	1023/187
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Jordanowska
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	644m ²
Identyfikator działki	247601_1.0001.1023/187
Adres budynku	Jordanowska 7, Jordanowska 9
Jednostka rejestrowa	G.822
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 491/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,74m² wraz z piwnicą o powierzchni 8,71m² i udziałem 70/1000cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1023/187 o powierzchni 644m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się w segmencie nr 9 budynku mieszkalnego nr 7-9, położonego w Świętochłowicach przy ul. Jordanowskiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 70/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1023/187 o powierzchni 644m²;
- dział I-SP księgi wieczystej – spis spraw związanych z własnością zawiera wpis: uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: „*każdoczesnym właścicielom nieruchomości przysługuje odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przejazdu i przechodu po działce nr 1024/187*”
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: zarząd nieruchomością wspólną sprawowany jest na zasadach określonych w art.20 ust.1 Ustawy o własności lokali przez zarząd wspólnoty mieszkaniowej.
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę **37 752,45 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **251 683,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tutaj. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31