

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-07-08

id ogłoszenia 29966

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 189/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **8 lipca 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **29 lipca 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 19 sierpnia 2026r.

Świętochłowice, dn. 8 lipca 2026r.

BRM.7125.6.2026.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 44688.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	628/30
Identyfikator działki	247601_1.0002.628/30
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Powstańców Śląskich przy nr 21-23-25-27-29
Sposób korzystania	DR – drogi
Numer działki	626/27
Identyfikator działki	247601._1.0002.626/27
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Ignacego Krasickiego – przy ul. Powstańców Śląskich 29
Sposób korzystania	DR – drogi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Numer działki	984/188
Identyfikator działki	247601_1.0002.984/188
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Ignacego Krasickiego – przy ul. skrzyżowaniu i ul. Powstańców Śl. 29
Sposób korzystania	DR – drogi
Numer działki	1482
Identyfikator działki	247601_1.0002.1482
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Powstańców Śląskich
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	4 360m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	8048/87000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	626/27
Adres / położenie działki	ul. Ignacego Krasickiego – przy ul. Powstańców Śl. - 29
Opis użytku	DR - drogi
Powierzchnia działki	1m ²



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Identyfikator działki	247601_1.0002.626/27
Numer działki	628/30
Adres / położenie działki	ul. Powstańców Śląskich – przy nr 21-23-25-27-29
Opis użytku	DR – drogi
Powierzchnia działki	153m ²
Identyfikator działki	247601_1.0002.628/30
Numer działki	984/188
Adres / położenie działki	ul. Ignacego Krasickiego – przy skrzyżowaniu i ul. Powstańców Śl. - 29
Opis użytku	DR – drogi
Powierzchnia działki	172m ²
Identyfikatory działki	247601_1.0002.984/188
Numer działki	1482
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Powstańców Śląskich
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	4034m ²
Identyfikator działki	247601_1.0002.1482
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Razem powierzchnia działek	4 360 m ²
Jednostka rejestrowa	G.785
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 8048/87000 CZ.

• Powierzchnia nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,02m² wraz z piwnicą o powierzchni 1,74m² i udziałem 957/87000 (11/1000)cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 628/30, 626/27, 984/188, 1482 o łącznej powierzchni 4 360m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w segmencie nr 29 budynku mieszkalnego nr 21-23-25-27-29, położonego w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 957/87000 (11/1000)cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 628/30, 626/27, 984/188, 1482 o łącznej powierzchni 4 360m²;
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: zarząd nieruchomością wspólną sprawuje zarząd wspólnoty wybrany zgodnie z zasadami określonymi w art. 20 ust.1 Ustawy o własności lokali.
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

- **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **31 087,50 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **207 250,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31